

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 15
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

634,7

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	5788,46	5788,46	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1904,10	1904,10	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3960,53	3960,53	
4	Управление и содержание МКД и ДС	83018,76	83018,76	
	Итого по разделу постоянных затрат	94671,85	94671,85	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		0,00	
2	Благоустройство территории	8225,71	6092,73	
	<i>Зимнее содержание территории</i>		340,91	
	<i>Обкос территории</i>		3 570,00	
	<i>Уборка мусора</i>		2 181,82	
	Итого по разделу переменных затрат	8225,71	6092,73	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	102897,48		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		100764,58	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			216717,98
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</i>			218850,88

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.</i>	90706,68		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	90706,68		113941,48
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			113941,48
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			50278,96
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года</i>			27044,16
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %</i>		125,62	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов