

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 4
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

312,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	6743,52	6743,52	
2	Выгребная яма	28435,18	62257,70	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	936,60	936,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1948,13	1948,13	
5	Уборка контейнерной площадки	5020,18	5020,18	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	15734,88	15734,88	
Итого по разделу постоянных затрат		58818,48	92641,01	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	15772,32	43285,22	
1.4.	Частичный ремонт кровли над кв.5		3 388,00	
	Частичный ремонт кровли над кв.6		2 979,00	
1.7.	Ремонт кровли над кв.5		30 009,00	
1.9.	Услуги бункера		5 503,44	
	Обслуживание очистных сооружений		1 405,78	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
Итого по разделу переменных затрат		15772,32	43285,22	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	74590,80		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		135926,23	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			-68654,83
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-129990,25

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	74590,80		
	Содержание и ремонт жилого помещения	74590,80		63567,92
2	Оплачено населением за ЖКУ			63567,92
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			135849,98
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			146872,86
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		85,22	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов