Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д. 14

ООО " УК Ивановского района " за 2019 год

	Общая площадь дома,м2			*8293,5*
	Общая площадь жилых помещений, м2			*8194,08*
№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	176992,13	176992,13	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	24582,24	24582,24	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	51131,06	51131,06	
4	Содержание придомовой территории	256638,59	256638,59	
5	Управление МКД и ДС	412981,63	412981,63	
6	Обслуживание приборов учета	30481,98	30481,98	
	Итого по разделу постоянных затрат	952807,62	952807,62	0,00
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	578184,70	549420,00	
1.1.	*Косметический ремонт 4 подъезда (в декабре 2018г.)*		*74014,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над 6-м подъездом)		2375,00	
	Замена шарового крана на стояке отопления кв.108		1394,00	
	Востановление кабеля освещения над 8-м подъездом, замена эл. выключателя		*248,00*	
	Очистка канализационной сети (в подвальном помещении 5-го подъезда)		*1996,00*	
1.2.	*Очистка канализационной сети (в подвальном помещении 5-го подъезда)*		*1996,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв.67,69)		*3524,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв.67)		*1150,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*2911,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв.100)		*2453,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи (над кв.69,99,100)		*2375,00*	
	Востановление эл.энергии в кв.69 после промочки		*1671,00*	
	Очистка канализационной сети (в подвальном помещении)		*2119,00*	
1.4.	*Установка перемычки, течь полотенцесушителя в кв.46*		*1223,00*	
1.5.	*Ремонт мягкой кровли (над кв.34,35,39,65,67,68,69,70,99,100)*		*49593,00*	
1.7.	*В подвальном помещении 1-го подъезда*		*1919,00*	
1.8.	*Частичная замена запорной арматуры на системе отопления в 1-5 подъездах*		*42913,00*	
1.9.	*Установка крана на монометр в теплопункте на системе отопления*		*1592,00*	
	Установка крана на ЦО в теплопункте		*581,00*	
1.10.	*Ремонт межпанельных швов*		*69 630,00*	
	Замена крана маевского в кв.79 на батареии и установка кранов на системе отопления в подвале		*1622,00*	
	Замена муфты на системе отопления в кв.30		*589,00*	
1.11.	*Кронирование деревьев*		*21 613,00*	
	Услуги спец техники (автовышка)		*1 400,00*	
	Прочистка вентиляционных каналов в кв.24		*937,00*	
1.12.	*Ремонт кровли*		*257 582,00*	
2	**Благоустройство территории**	57030,80	8859,61	
	Зимнее содержание территории		*2 441,70*	
	Обкос территории		*6 417,91*	
	Итого по разделу переменных затрат	635215,50	558279,61	0,00
1	***Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда***	1588023,12		
2	***Всего израсходовано средств на содержание жилья***		1511087,23	
3	***Всего оплачено средств на содержание жилого фонда***			0,00
4	***Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.***			-106584,77
5	***Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.***			-29648,88

СПРАВОЧНО:				
1	***Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.***	***1725362,60***		
	Горячее водоснабжение ОДН	***42848,91***		38767,61
	Стоки ОДН	***14883,72***		13448,45
	Холодное водоснабжение ОДН	***9338,08***		8448,67
	Электроэнергия МОП	***7849,80***		11723,15
	Электроэнергия МОП (площадь)	***79254,70***		72817,78
	Содержание и ремонт жилого помещения	***1588023,12***		1579687,86
2	***Оплачено населением за ЖКУ***			***1724893,52***
3	***Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019года***			***410835,77***
4	***Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года***			***411304,85***
5	***Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %***		***99,97***	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Пангура

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000033 с. Иваново