

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 11
ООО "УК Ивановского района" за 2018 год

Общая площадь дома, м²

3336,6

Общая площадь жилых помещений, м²

3010,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Затраты электроэнергии на ОДН	44626,86	44626,86	
2	Управление МКД и ДС	166907,66	166907,66	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	10115,616	10115,62	
4	Аварийно обслуживание	68641,68	68641,68	
5	Содержание придомовой территории	86705,28	86705,28	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8670,53	18786,14	
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	18063,60	18063,60	
	Итого по разделу постоянных затрат	403731,23	413846,84	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	180636,00	502019,56	
1.1.	Ремонт входной двери в элеваторный узел		921,00	
1.2.	Работы по внесению изменений в проектную документацию УУТЭ (договор подряда)		1500,00	
	Разработка проектной документации на УУ		1500,00	
1.3.	Сварка теплопунктов		1640,00	
1.4.	Сантехнические работы элеваторном узле		12345,00	
	Покраска в элеваторе трубы и электросварка		1183,25	
1.5.	Установка урн 4шт., подливка бетона в тамбуре подъезда №1		8497,00	
	Услуги по завозу торфа		4171,73	
	Вывоз мусора (субботник)		1154,58	
1.6.	Ремонт межпанельных швов кв. №44		21816,00	
	Ремонт отмостки		186963,00	
	Замена светильника в тамбуре подъезда №3		604,00	
	Ремонт межпанельных швов под. № 1 и 2 (113л.м.)		79322,00	
	Проверка манометров теплового пункта		300,00	
1.9.	Дератизация (договор подряда)		4500,00	
1.10.	Ремонт межпанельных швов кв. 9,6,3,2,5,8,11,14 (219л.м.)		158720,00	
1.11.	Ремонт межпанельных швов; установка лавки; ремонт освещения тамбура подъезда №1		16882,00	
2	Благоустройство территории	23121,408	8006,12	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		3798,32	
	Торф (1 машина)			
	Услуги по уборке снега		4 207,80	
	Итого по разделу переменных затрат	203757,41	510025,68	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	607488,64		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		923872,52	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			79736,96
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-236646,92

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	579014,16		
	Стоки ОДН	3434,10		3109,64
	Холодное водоснабжение ОДН	2602,86		2373,41
	Содержание и ремонт жилого помещения	572977,20		564094,58
2	Оплачено населением за ЖКУ			569577,63
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			96620,81
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			106057,34
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		98,37	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

