

**Отчет**  
**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Чернореченский, ул. Ленина, д. 5**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2023 год**

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

3091,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	128359,08	128359,08	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	19290,96	19290,96	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	13726,26	13726,26	
4	Управление и содержание МКД и ДС	404368,20	404368,20	
5	Содержание придомовой территории	82357,56	82357,56	
6	Обслуживание приборов учета	34501,14	34501,14	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>682603,20</b>	<b>682603,20</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Текущий ремонт</b>		331120,54	
1.1.	Частичный ремонт кровли над кв. 43, очистка кровли от снега		24 656,00	
	Установка тамбурной двери в 1-ом подъезде и покраска тамбурной двери во 2-ом подъезде		9 742,29	
1.2.	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в 1-ом подъезде		537,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 43, очистка кровли от снега		16419,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 43, очистка кровли от снега		14299,65	
1.3.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда		5850,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 43, очистка кровли от снега		12918,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда		5850,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда		5850,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 13, 28, 43, очистка кровли от снега		28345,10	
1.4.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда		7270,40	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда		7270,40	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда		5287,55	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		5287,55	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда		5287,55	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда		5287,55	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 2-го подъезда		5287,55	
	Ремонт козырьков над входами в подъезды, изготовление опилок. Ремонт плиты перед входами в подъезды		64244,54	
1.7.				
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвале 1-го подъезда		6798,18	
	Опрессовка системы отопления		14175,00	
1.9.	Изготовление и установка сварной регистры в МОП 2-го подъезда		7297,90	
1.11.	Частичный ремонт кровли кв. 28, 30		10200,90	
	Частичный ремонт кровли кв. 28		50717,17	
	Услуги автовышки		1700,00	
1.12.	Замена канализационного стояка в кв. 52		4344,11	
	Установка крана на стояке отопления		909,60	
2	<b>Благоустройство территории</b>	17436,06	42661,50	
	Зимнее содержание территории			
	Обнос территории		42 661,50	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>17436,06</b>	<b>373782,04</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>699018,68</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>1056385,24</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>77791,94</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.</b>			<b>-279574,62</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	781970,73		
	Стоки ОДН	10846,40		8563,77
	Холодное водоснабжение ОДН	26323,54		20783,61
	Электроэнергия МОП (площадь)	45782,11		40085,27
	Содержание и ремонт жилого помещения	699018,68		610891,72
2	Оплачено населением за ЖКУ			<b>680324,37</b>
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			<b>162362,14</b>
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			<b>264008,50</b>
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		<b>87,00</b>	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

