

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО «УК Ивановского района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО  
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.7  
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского  
района»  
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.7  
ЗА 2015 ГОД**

**Уважаемые жители многоквартирного дома!**

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

**Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год**

**Общие сведения о многоквартирном доме.**

1. Адрес многоквартирного дома: с. Ново – Талицы, ул. Садовая, д.7
2. Год постройки 1987
3. Год последнего комплексного капитального ремонта нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/  
2008 г. ремонт крыши, ремонт и утепление фасада, ремонт  
внутридомовых инженерных систем (водоснабжение).
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу -нет.
6. Количество этажей 5
7. Наличие подвала \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_
8. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ отсутствует \_\_\_\_\_
9. Количество квартир 90 /штук/  
а) в собственности 74 /штук/  
б) по социальному найму 16 /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего  
имущества, \_\_\_\_\_ /штук/  
а) в собственности 0 /штук/  
б) в аренде 0 /штук/
11. Площадь:  
а) жилых помещений в собственности 3674 /кв. м/  
б) жилых помещений по социальному найму 774,6 /кв. м/  
в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 0/кв. м/  
г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/  
д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак,  
лестницы, коридоры/ по данным технической документации  
информация отсутствует /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, / по данным технической  
документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные  
площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации  
информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические  
этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической  
документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества  
многоквартирного дома, 2176+/-33/кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/37:05:011150:79

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.7  
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

4448,6

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	93243	93243
2	Управление МКД и ДС	149473	149473
3	Проверка дымоходов и вентканалов	8897	8897
4	Аварийно обслуживание	64060	64060
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	8185	8185
7	Содержание придомовой территории	92887	92887
8	Обслуживание приборов учета		11200
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>416745</b>	<b>427945</b>
<b>Переменные затраты</b>			
1	Содержание и текущий ремонт	209262	45253
	<i>Грунтование трубостойки мастикой</i>		7500
	<i>Замена радиатора МОП</i>		8320
	<i>Ремонт стояка ГВС</i>		2408
	<i>Замена лампочек МОП</i>		737
	<i>Закрытие слухового окна</i>		375
	<i>Работы по устройству парапета</i>		4673
	<i>Установка металлических стоек под козырьки</i>		21240
2	Благоустройство территории	20642	45681
	<i>Обкос территории</i>		4617
	<i>Установка лавочек</i>		41064
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>229904</b>	<b>90933</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	<b>646648</b>	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		<b>518878</b>
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		<b>127770</b>

СПРАВОЧНО:		
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	<b>671227</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	<b>24579</b>
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	<b>646648</b>
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	<b>579661</b>
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	<b>91566</b>

Директор ООО "УК Ивановского района"

М.В.Сипаков

**Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год**  
 Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
<b>1. Диспетчерское обслуживание</b>		
– Прием заявок от населения		по мере поступления
– Регистрация вызовов		по мере поступления
– Контроль за выполнением аварийных ситуаций		в течение суток
– Выдача заданий по ликвидации аварийных ситуаций		в течение 1 часа
– Информирование руководства об аварийных ситуациях		в течение 1 часа
<b>2. Аварийное обслуживание и содержание электротехнических сетей в МОП</b>		
– Осмотры после аварийных повреждений с целью выявления неисправностей		в течение суток
– Аварийный ремонт электрооборудования (на лестничных клетках, подвалах, чердаках)		по мере необходимости
– Замена предохранителей в электрощитах		по мере необходимости
– Замена плавких вставок в электрощитах		в течение суток
<b>3. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД</b>		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Опрессовка системы отопления	после отопительного сезона
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка раструбов	в течение часа
<b>4. Проверка дымоходов и вентканалов</b>		1 раз в год по запланированному графику
<b>5. Уборка придомовой территории (5 метровая зона вокруг дома)</b>		
в холодный период	– подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки во время снегопада
	– посыпка территории песком	1 раз в сутки во время гололеда
	– сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и после вывоза мусора
в теплый период	– подметание территории	2 раза в неделю
	– уборка газонов	ежедневно, кроме выходных
	– сбор мусора на придомовой территории	ежедневно, кроме выходных
	– уборка контейнерных площадок	ежедневно 1 раз в сутки до и

		после вывоза мусора
<b>6. Благоустройство придомовой территории</b>		
Механическая расчистка снега на придомовых территориях (въезды во двор, контейнерные площадки)		по мере необходимости (периоды снегопадов)
<b>7. Управление многоквартирным домом</b>		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»

Сипаков М.В.

18.03.2016г.

Представитель Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Садовая с. Ново-Талицы

/ФИО, подпись/

*С.В. Сипаков*

Дата \_\_\_\_\_

*18.03.2016*