

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 3  
ООО "УК Ивановского района " за 2020 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

488,9

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

424,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	21374,64	21374,64	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1272,30	1272,30	
3	Аварийно обслуживание	11959,62	11959,62	
4	Содержание придомовой территории	13282,81	13282,81	
5	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>47889,37</b>	<b>47889,37</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	29924,89	13455,00	
1.2.	Частичный ремонт потолка в подъезде		2533,00	
1.6.	Устранение промочки на крыше		2 499,00	
	Частичный ремонт перил в подъезде		6 707,00	
1.7.	Частичный ремонт кровли		1 016,00	
	Ремонт дымоходов		700,00	
2	Благоустройство территории	2951,74	296,14	
	Зимнее содержание территории		296,14	
	Благоустройство			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>32876,62</b>	<b>13751,14</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>80765,99</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>61640,51</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</b>			<b>82863,78</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>101989,26</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	80765,88		
	Содержание и ремонт жилого помещения	80765,88		47626,77
2	Оплачено населением за ЖКУ			47626,77
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			122164,05
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			155303,16
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		58,97	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

