Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Школьная , д.1
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *1330,5*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	20135,52	20135,52	20463,51
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	29308,80	29308,80	29786,21
3	Обслуживание приборов учета (физ. Лицо)	18010,20	18010,20	18303,56
4	Проверка дымоходов и вентканалов	2797,08	2797,08	2842,66
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2572,68	2572,68	2614,6
6	Содержание придомовой территории	29196,60	29196,60	29672,18
7	Управление МКД и ДС	46982,88	46982,88	47748,17
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**149003,76**	**149003,76**	**151430,89**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	54701,40	87103,14	55592,4
	Выписка из БТИ		*1340,00*	
	Уборка снега и наледи с крыши (а/вышка), сбивание ледового навеса с крыш балконов		*3 554,14*	
	Замена выключателей МОП		*125,69*	
	Демонтаж ОДПУ - счётчика ХВС		*586,79*	
	Установка ОДПУ ХВС, ремонт системы ГВС (подполье)		*6 974,43*	
	Замена элеваторного узла на тепловой пункт, опрессовка системы отопления		*65 627,69*	
	Покраска труб теплового пункта, смена дроссельной шайбы		*529,76*	
	Замена ламп освещения МОП 2-3 подъезда, сбивание сосулек над входом в подъезд		*3 536,02*	
	Уборка снега и наледи с кровли (физ. лицо)		*4 828,62*	
2	**Благоустройство территории**	6487,68	574,57	6593,36
	Зимнее содержание территории		574,57	
	Итого по разделу переменных затрат	**61189,08**	**87677,71**	**62185,76**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	210192,84		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		236681,47	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			213616,65
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-22565,93
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-49054,55

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***215807,25***		
	Электроэнергия МОП	***5614,41***		5624,46
	Содержание и ремонт жилого помещения	***210192,84***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***219241,11***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			***15455,69***
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			***12021,83***

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711034376 ОГРН 1153711000068 г. ИВАНОВО