

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Автодорожская, д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

450,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	24541,35	24541,35	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1999,33	1999,33	
3	Аварийно обслуживание	21182,11	21182,11	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2809,87	2809,87	
5	Уборка контейнерной площадки	3296,20	3 296,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	53828,86	53828,86	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	28459,39	21377,80	
	Замена светильников в МОП во 2-ом подъезде (сентябрь 2021г.)		698,00	
1.6.	Замена светильников в МОП		7 119,00	
1.7.	Опрессовка отопления		6 863,00	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6 697,80	
2	Благоустройство территории	1621,08	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
	Итого по разделу переменных затрат	30080,47	21377,80	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	83909,33		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		75206,66	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			-3829,23
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			4873,44

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</i>	85265,93		
	Холодное водоснабжение ОДН	656,88		643,01
	Электроэнергия МОП	699,72		682,26
	Содержание и ремонт жилого помещения	83909,33		81290,41
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			82615,68
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			5429,13
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			8079,38
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</i>		96,89	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов