

**ПРОТОКОЛ № 126**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский**  
**район, с. Ново-Талицы, ул. Совхозная, д.15**  
**от «30» апреля 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, ул. Совхозная дом 15

Дата начала голосования: \_\_\_\_\_

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.04.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: \_\_\_\_\_

с. Ново-Талицы, ул. Совхозная, д.15

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

с. Ново-Талицы, ул. Совхозная, д.15

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, \_\_\_\_\_

с. Ново-Талицы ул. Совхозная выступил (а) Глебов Н.Н.

Общее количество помещений: 12

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 555,9 кв. м.

В голосовании приняло участие 11 помещений.

Из общего числа голосовавших:

11 жилых помещений (общая площадь 516,4 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (92,9 % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ жилых помещений (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.), принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_ сельскому поселению ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) ( \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 11 помещений общей площадью 516,4 кв. м (92,9 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «04» 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Н-Т ул. Совхозная, д.15 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «04» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ООО УК «Ивановского р-на». Заключить

договор с № 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ново-Талицкое, ул. Совхозная, д. 15, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

#### Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Гедриева Н.И. секретарем собрания Садрину Т.В., счетную комиссию в составе: Жаировой Т.В.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.  
Решили: Назначить Председателем собрания Гедриева Н.И., секретарем собрания Садрину Т.В., счетную комиссию в составе: Жаировой Т.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с № 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Н.-Т. ул. Совхозная, д. 15 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с № 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Отказаться с № 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом, адресом с. Н.-Т. ул. Совхозная, д. 15 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05.15 договор управления с указанной организацией расторгнутым.

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Н.Т., ул. Советская, д. 15.  
Заклучить договор с № 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Заклучить договор с мая 2015 г с управляющей ООО УК Ивановского района сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за ком. услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Н.Т., ул. Советская, д. 15, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию связанную с управлением домом с. Н.Т., ул. Советская, д. 15 вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст 162 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Пермисно вносить в избранной управляющей  
компаниями принять на ответственное хранение  
дела от ООО УК «Новоталицы» «Новоталицы»  
по акту приема-передачи документов, указанных  
в п. 8, востановить дела

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведе-  
нии общих собраний и итогах голосования  
путем размещения сообщений на информа-  
ционных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола  
в ООО «Управляющая компания Ивановского  
района» с.Новоталицы, ул. Школьная, д.4.

Инициатор собрания:

Ахалова Э.В. ( Ахалова Э.В. )

Председатель собрания:

Тевчев Н.Н. ( Тевчев Н.Н. )

Секретарь собрания:

Сафина Э.В. ( Сафина Э.В. )