

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 18
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

3935,3

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	85002,48	85002,48	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	11805,90	11805,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	24556,27	24556,90	
4	Содержание придомовой территории	123253,60	123253,60	
5	Управление МКД и ДС	198339,12	198339,12	
6	Обслуживание приборов учета	17944,97	23600,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	460902,34	466558,00	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	230922,93	27822,37	
1.2.	Частичная замена трубы отопления во 2-м подъезде		1520,00	
1.4.	Частичная замена стояка ХВС в кв.70,73		2 220,00	
1.7.	Замена автомата кв.44		829,00	
	Устранение течи стояка ХВС, установка хомута		92,00	
	Проверка манометров		293,37	
1.8.	Установка обратных клапанов на системе отопления		2 582,00	
1.9.	Чистка канализационной сети		4 046,00	
	Замена стояков ХВС и ГВС по стояку кв.56		12 665,00	
1.10.	Установка хомута в подвале на стояке ГВС		205,00	
	Замена светильников в 6-м подъезде		2 232,00	
	Частичная замена стояка ГВС в подвальном помещении 1-го подъезда		1 138,00	
2	Благоустройство территории	27389,69	6378,65	
	Зимнее содержание территории		478,34	
	Обкос территории		5 900,31	
	Итого по разделу переменных затрат	258312,62	34201,02	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	719214,96		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		500759,02	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			-40418,61
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.			178037,33

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	891182,62		
	Горячее водоснабжение ОДН	27272,58		26378
	Стоки ОДН	9472,32		9161,39
	Холодное водоснабжение ОДН	5943,78		5748,86
	Электроэнергия МОП (площадь)	60740,87		58493,36
	Содержание и ремонт жилого помещения	719214,96		703283,57
2	Оплачено населением за ЖКУ			803065,18
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			139136,56
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			227254,00
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		90,11	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

