

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Подвязновский, д. 16
ООО "УК Ивановского района" за 2018год

Общая площадь дома, м2

4790,5

Общая площадь жилых помещений, м2

4384,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Затраты электроэнергии на ОДН	43631,22	45075,90	
2	Управление МКД и ДС	243071,14	243071,14	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	14731,58	14731,58	
4	Аварийно обслуживание	99964,32	99964,32	
5	Содержание придомовой территории	126270,72	126270,72	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	27358,66	27358,66	
7	Обслуживание общедомовых приборов учета	13153,20	18000,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	568180,84	574472,32	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	263064,00	344690,07	
1.1.	Ремонт двери в тамбуре подъезда №2		4554,00	
1.4.	Покраска в элеваторе трубы и электросварка		1183,25	
1.5.	Окраска трубы газоснабжения на фасаде дома		18126,00	
	Услуги по завозу торфа		6075,38	
	Вывоз мусора (субботник)		1681,44	
1.6.	Ремонт отмостки (договор подряда)		223161,00	
	Проверка манометров теплового пункта		300,00	
1.8.	Замена задвижек в элеваторе		21771,00	
1.10.	Изготовление щитов закрепить подвальные окна, замена кранов на стояках отопления		8685,00	
1.11.	Замена ХВС подъезд 4, замена канализации и замена стояков отопления частично		19653,00	
1.12.	Замена ХВС в подъезде №4; сантехнические работы в элеваторном узле; замена стояков отопления кв.47,49,51; замена канализации кв.49		39500,00	
2	Благоустройство территории	33672,19	10907,06	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		4 779,15	
	Торф (1 машина)			
	Услуги по уборке снега		6127,91	
	Итого по разделу переменных затрат	296736,19	355597,13	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	864917,03		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		930069,45	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			159777,22
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			94624,80

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	841985,17		
	Стоки ОДН	4293,00		3996,97
	Холодное водоснабжение ОДН	3253,69		3394,65
	Содержание и ремонт жилого помещения	834438,48		848851,44
2	Оплачено населением за ЖКУ			856243,06
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			185300,20
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			171042,31
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		101,69	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

