

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Михалево, д. 8  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

623,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	18696,00	18696,00	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1869,60	1869,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3888,77	3905,62	
4	Содержание придомовой территории	8226,24	8226,24	
5	Управление МКД и ДС	29165,76	29165,76	
6	Обслуживание приборов учета	17125,54	27600,00	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>78971,90</b>	<b>89463,22</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>33204,10</b>	<b>20384,00</b>	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		8515,00	
1.7.	Замена автоматов в кв.3		1 615,00	
1.12.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 127,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		5 127,00	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>1801,25</b>	
	Зимнее содержание территории		402,25	
	Обкос придомовой территории		1 399,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>33204,10</b>	<b>22185,25</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	<b>112176,00</b>		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		<b>111648,47</b>	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			<b>0,00</b>
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>527,53</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	112176,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	112176,00		105841
2	Оплачено населением за ЖКУ			105841,00
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			12625,13
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			18960,13
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		94,35	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов