

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район Богородское, 31

от « 01 » августа 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с.Богородское, ул. Парковая д.31

Дата начала голосования: 01.08.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений:
01.08.2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ивановский район, с.Богородское, ул.Парковая д.31

Дата и место подсчета голосов: с 01.08.2015 по 01.08.2015 в С.Богородское, ул.Парковая д.31

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с.Богородское, ул.Парковая, д.31 _____ выступил (а) Взоровец Л.А.

Общее количество помещений: 12

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 768,6 кв. м.

В голосовании приняло участие 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

9 жилых помещений (общая площадь 592,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (75 % от общего числа голосов).

3 жилых помещений (общая площадь 176,3 кв.м.), принадлежит на праве собственности сельскому поселению (25 % от общего числа голосов).

 - нежилое помещение (общая площадь - кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (% от общего числа голосов).

Итого: 12 помещений общей площадью 768,8 кв. м (100 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с « 01 » 08 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом по ул. Парковая д.31 с ТСН «Парковая 57»

в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с

« 01 » 08 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

поучено
11.08.2015г. *Жаф*

4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Парковая д.31. Заключить договор с «01» 08 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.
6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ТСН «Парковая 57» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом ул. Парковая д.31, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ТСН Парковая 57» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Киселева С. секретарем собрания Смирнов Л. В., счетную комиссию в составе: Бодрова Т. Т., Вировцева Л. И.

Голосовали "за" 100 %, против - %, воздержался - % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Киселева С., секретарем собрания Смирнов Л. В., счетную комиссию в составе: Бодрова Т. Т., Вировцева Л. И.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с «01» 08 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом по ул. Парковая д.31 с ТСН «Парковая 57» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 08 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против - %, воздержался - % голосов.

Решили:

Отказаться с «01» 08 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом по ул. Парковая д.31 с ТСН «Парковая 57»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района»

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Парковая, д.31. Заключить договор с «01 » 08 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по ул. Парковая, д.31. Заключить договор с «01 » 08 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ТСН « Парковая57» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом по ул. Парковая д.31, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом по ул. Парковая д.31, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ТСН «Парковая 57» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили: Вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ТСН «Парковая 57» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул. Школьная, д.5.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул. Школьная, д.5.

Инициатор собрания:

Взорова (Взорова)

Председатель собрания:

Киселев (Киселев)

Секретарь собрания:

Смирнова (Смирнова)