

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д. 3
ООО "УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

276,5

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	7797,30	7797,30	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	829,50	829,50	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1725,36	1725,36	
4	Содержание контейнерной площадки	2023,98	2023,98	
5	Управление МКД и ДС	13935,60	13935,60	
Итого по разделу постоянных затрат		26311,74	26311,74	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	21434,46	14378,00	
1.1.	Заливка пола бетоном в МОП		14378,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Солевая смесь на зимнее содержание			
Итого по разделу переменных затрат		21434,46	14378,00	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	47746,20		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		40689,74	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			75768,25
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			82824,71

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	47746,20		
	Содержание и ремонт жилого помещения	47746,20		43734,55
2	Оплачено населением за ЖКУ			43734,55
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			4381,91
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			8393,56
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		91,60	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов