

ПРОТОКОЛ № 124
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский
район, д. Песочнево, д.2
от «30» апреля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево, д. 2

Дата начала голосования: _____

Дата окончания приема решений собственников помещений: _____

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: _____

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Песочнево, д. 2 выступил (а) Халилов В.Р.

Общее количество помещений: 16

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 693,8 кв. м.

В голосовании приняло участие 11 помещений.

Из общего числа голосовавших:

 жилых помещений (общая площадь кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (% от общего числа голосов).

11 жилых помещений (общая площадь 485,9 кв.м.), принадлежит на праве собственности Беломытскому сельскому поселению (70,03 % от общего числа голосов).

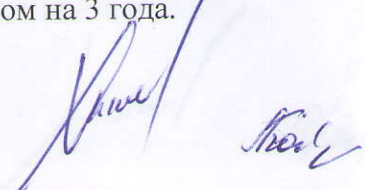
 нежилое помещение (общая площадь кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (% от общего числа голосов).

Итого: 11 помещений общей площадью 485,9 кв. м (70,03 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с « » 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом д. Песочнево, д. 2 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с « » 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Песочнево, д. 2. Заключить договор с « » 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.



6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д.Телочмево, д.2, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Дамидова Виталий Семанович секретарем собрания Калосову Ларису Борисовну, счетную комиссию в составе: Дамидов Виталий Семанович
Верейшев Александр Владимирович
Калосова Лариса Борисовна

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Дамидова В. 2, секретарем собрания Калосову Л.Б, счетную комиссию в составе: Дамидов В. 2, Верейшев А.В, Калосова Л.Б

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с « » 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом д.Телочмево, д.2 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с « » 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Отказаться с 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом д.Телочмево, д.2 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 2015 г. договор управления с указанной организацией прекращенным.

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

(Handwritten signatures)

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Тесогнево, д. 2.

Заключить договор с « » _____ 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Заключить договор с _____ 2015 г. с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Тесогнево, д. 2, вновь выбранной управляющей организации в срок, установленный п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Тесогнево д. 2, вновь выбранной управляющей организации в срок, установленный п. 10 ст. 162 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п. 8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить вновь выбранной управляющей организации

Хорош

принять на соответствующее хранение от ООО УК "Виктория"
по акту приема-передачи документов, указанных в п. 2 повестки
дня

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

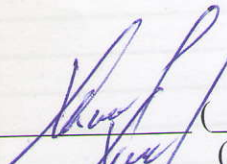
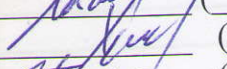
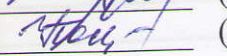
Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. 3-я Линия д. 4

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Гализов В. П.

Гализов В. П.

Колесова Л. Б.

