Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 8

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *566*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	10867,20	10867,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1698,00	1698,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3531,84	3531,84	
4	Содержание контейнерной площадки	6792,00	6792,00	
5	Управление и содержание МКД и ДС	74032,80	74032,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	**96921,84**	**96921,84**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		7433,85	
1.5.	*Установка доводчика на входную дверь во 2-ом подъезде*		*3 736,80*	
1.7.	*Частичный ремонт системы ХВС в кв.5*		*3 697,05*	
2	**Благоустройство территории**		7282,73	
	Зимнее содержание территории		*340,91*	
	Обкос территории		*4 760,00*	
	Уборка мусора		*2 181,82*	
	Итого по разделу переменных затрат	**0,00**	**14716,58**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	96922,08		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		111638,42	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			109678,90
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			94962,56

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***96922,08***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***96922,08***		178876,47
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***178876,47***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*99318,51*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*17364,12*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		***184,56***	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново