

ПРОТОКОЛ № 116

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

д. Востра д. № 6.

от «28» марта 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Востра д. № 6.

Дата проведения очной формы голосования: «28» 03 2017 г

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 6 в д. Востра.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а), Чернова Людмила Владимировна являющаяся собственником(ами) № 5.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «28» 03 2017 г

Место подсчета голосов: д. № 6 Востра

Общее количество помещений: 12 квартир(ы) и — нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 432,9 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

9 жилых помещений(ия) (общая площадь 322,3 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (74,5 % от общего числа голосов).

3 жилых помещений(ия) (общая площадь 110,6 кв.м.), принадлежит на праве собственности Колесовскому сельскому поселению (25,5 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Колесовскому сельскому поселению, Ивановского муниципального района, голосовал Сысоев А.В.

Итого: 12 помещений(я) общей площадью 432,9 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

Шашаева Регина

Деметриева Г.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 9,85 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Чернова Л.В.

секретарем собрания: Шимшикова И.Т.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Шамшаева Т.Д. Семенова Л.В.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили назначить:

председателем собрания: Чернова Л.В.

секретарем собрания: Шимшикова И.Т.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Шамшаева Т.Д. Семенова Л.В.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316) в связи с неисполнением ООО «Управляющая компания Ивановского района» условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» — % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Сернова СВ являющегося собственником квартир(ы) № 5.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316). С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 9,85 руб./кв.м.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 9,85 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» — %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4

«ЗА» 100%, «ПРОТИВ» —%, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —%

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: Чернова Л.В. (Чер)

Председатель собрания: Чернова Л.В. (Чер)

Секретарь собрания: Шиншакова И.Т. (Шин)

Члены счетной комиссии:

Шамасва Т.Д. (Шам)

Семенова Л.В. (Сем)

Приложение 1 к ПРОТОКОЛУ № 16
 общего собрания собственников жилья

Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ивановская область, Ивановский район, д. Востра, д. 6
 от «28» марта 2017 г.

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	33,7	Агел	33,7	✓ МВ
Квартира 2	43,2	Боровкова	43,2	БВ
Квартира 3	31,3	Семенова	31,3	Сез
Квартира 4	33,7	Агел	33,7	✓ МВ
Квартира 5	43,2	Агел	43,2	✓ МВ
Квартира 6	31,7	Шамоева	31,7	ШШ
Квартира 7	34,8	Колесникова Н.В.	34,8	Кол
Квартира 8	36	Крамская И.И.	36	Кр
Квартира 9	35	Журавлев Д.И.	40,6	Жу
Квартира 10	40,6	Ткачевая	36	ТК
Квартира 11	36	Арнаутова	33,7	Ар
Квартира 12	33,7	Зиновьева	432,9	Зи
Всего количество голосов:	432,9		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании:	
Отметка о наличии кворума		Имеется (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

Шамоева Т.Д. ШШ
 Шамоева Н.В. Сез

