



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

12-квартирный жилой дом

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	153520	
Субъект Российской Федерации	Ивановская область	
Район	Ивановский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Иваново
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Ново-Талицы
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Совхозная
Номер дома	2	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	307/059
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 18 июня 20 93 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

М.П.



(подпись)

Кулева О. В.

(Фамилия И.О.)

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	№ стр.
1	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о многоквартирном доме	3
2	Распределение площадей жилых помещений многоквартирного дома	3
3	Ситуационный план	4
4	Инвентарный план	5
5	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
6	Основные характеристики многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	6
7	Координаты зданий, сооружений	7
8	Сведения о ранее проводившихся обследованиях многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	7
9	Позэтажные планы многоквартирного дома	8
10	Экспликация площадей к поэтажным планам многоквартирного дома	
11	Элементы инженерного благоустройства помещений многоквартирного дома	
12	Позэтажные планы прочих зданий и объемных сооружений	
13	Экспликация площадей к поэтажным планам прочих зданий и объемных сооружений	
14	Элементы инженерного благоустройства помещений прочих зданий и объемных сооружений	
15	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру многоквартирного дома, прочих зданий и объемных сооружений	
16	Техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома и определение физического износа	
17	Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа прочих зданий и сооружений	
18	Исчисление инвентаризационной стоимости многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений	
19	Общее имущество собственников помещений многоквартирного дома	

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: Жилой дом

Фактическое использование: По назначению

Год постройки: 1977 Год последнего капитального ремонта: _____

Серия, тип проекта: жилое

Материал стен: железобетонные

Строительный объем: 2091

Этажность: 2 Этажность подземная: 0 Количество подъездов: 2

Количество квартир: 12 Количество обособленных нежилых помещений: 0

Площадь здания: 681.2 В том числе:

общая площадь квартир здания: 602.3 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 361.0 кв.м.

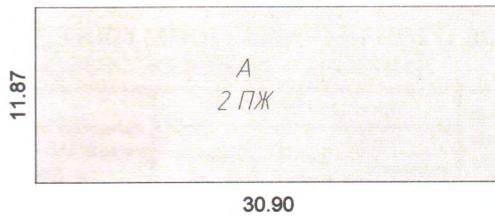
общая площадь обособленных нежилых помещений здания: _____ кв.м.

общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 55.2 кв.м.

Примечание:

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.		
	квартир	комнат		Общая	Жилая	Вспом. использования
1	2	3	4	5	6	7
1.	Однокомнатных	4	4	152.2	70.2	82.0
2.	Двухкомнатных	4	8	216.4	139.6	76.8
3.	Трехкомнатных	4	12	233.6	151.2	82.4
4.	Четырехкомнатных	-	-	-	-	-
5.	Пять и более комнат	-	-	-	-	-
6.	Всех	12	24	602.2	361.0	241.2
7.	Из них, расположено:	в частях здания с коридорной системой размещения жилых помещений	-	-	-	-
8.		в общежитиях	-	-	-	-
9.		в мансардных этажах	-	-	-	-
10.		в цокольных этажах	-	-	-	-



Вл. №4

ул. Совхозная

	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвенторизация - Федеральное БТИ"		Поряд. N 307/059
Лист N	План земельного участка по ул. Совхозная, д.2 с. Ново-Талицы		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
18.06.2012	Инженер	Корнилова Н.Е.	<i>[Handwritten signature]</i>
06.08.12	Рук. группы	Кулева О.В.	

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГЗК			Площадь, кв.м.
1	2			3
				-
Площади земельных участков, всего:				-
Площадь территории фактического землепользования, всего:				-
В том числе:	застроенная			-
	не застроенная			-
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	-
			трогуаров	-
	оборудованные площадки	детские	-	
		спортивные	-	
	грунт			-
	под зелеными насаждениями	придомовый сквер		-
		газоны с деревьями		-
		газоны, цветники, клумбы		-
плодовые деревья			-	

6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

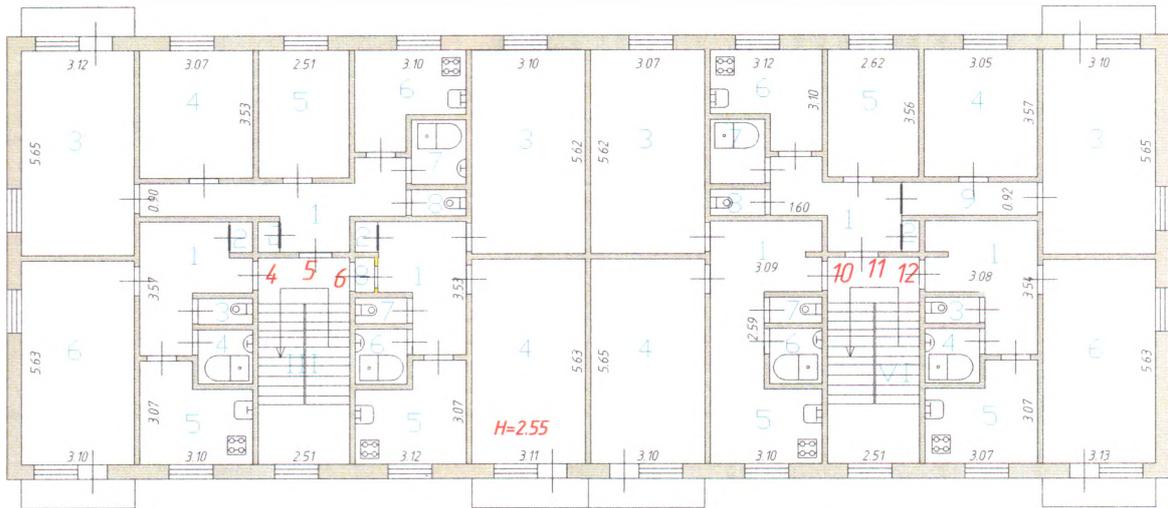
Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, тыс.руб.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
A	12-квартирный жилой дом	Стены - железобетонные	Стр.объем	м3	2091	19	1338.2
Всего:							1338.2

Действительная инвентаризационная стоимость многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений по состоянию на 18 июня 1993 г. составляет:

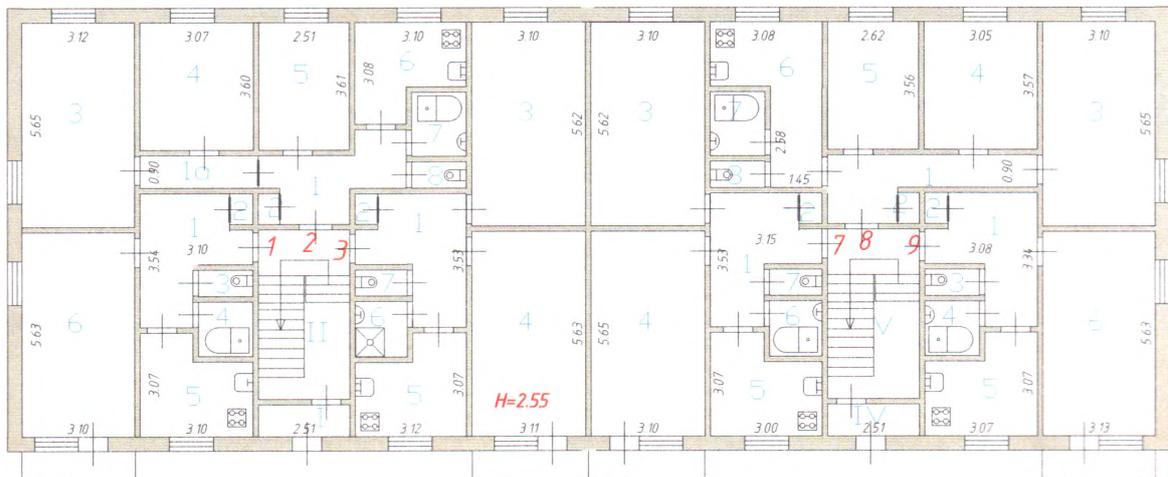
Один миллион триста тридцать восемь тысяч двести рублей

(сумма прописью)

2 этаж



1 этаж



	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Поряд. N 307-059
Лист N 1	План основного строения д. 2 по ул. Совхозная с.Ново-Талицы		Масштаб 1:200
Дата 18.06.2012	Исполнитель ИНЖЕНЕР	Ф.И.О. Корнилова Н.Е.	Подпись <i>[Signature]</i>
06.08.12	Рук. группы	Кулева О.В.	<i>[Signature]</i>

		Жилая	6		17.5	-	-	17.5	-	-	17.5
		Итого:			17.5	22.6	-	40.1	-	-	40.1
Квартира	2	Коридор	1		-	5.9	-	5.9	-	-	5.9
		Коридор	1a		-	3.1	-	3.1	-	-	3.1
		Кладовая	2		-	0.6	-	0.6	-	-	0.6
		Жилая	3		17.6	-	-	17.6	-	-	17.6
		Жилая	4		11.0	-	-	11.0	-	-	11.0
		Жилая	5		9.1	-	-	9.1	-	-	9.1
		Кухня	6		-	7.8	-	7.8	-	-	7.8
		Ванная	7		-	2.1	-	2.1	-	-	2.1
		Туалет	8		-	1.0	-	1.0	-	-	1.0
		Итого:		37.7	20.5	-	58.2	-	-	58.2	
Квартира	3	Балкон	-		-	-	2.5	-	-	-	2.5
		Коридор	1		-	7.8	-	7.8	-	-	7.8
		Кладовая	2		-	0.6	-	0.6	-	-	0.6
		Жилая	3		17.4	-	-	17.4	-	-	17.4
		Жилая	4		17.5	-	-	17.5	-	-	17.5
		Кухня	5		-	7.9	-	7.9	-	-	7.9
		Ванная	6		-	2.1	-	2.1	-	-	2.1
		Туалет	7		-	1.0	-	1.0	-	-	1.0
		Итого:		34.9	19.4	2.5	54.3	-	-	56.8	
Квартира	7	Балкон	-		-	-	2.4	-	-	-	2.4
		Коридор	1		-	7.8	-	7.8	-	-	7.8
		Кладовая	2		-	0.6	-	0.6	-	-	0.6
		Жилая	3		17.4	-	-	17.4	-	-	17.4
		Жилая	4		17.5	-	-	17.5	-	-	17.5
		Кухня	5		-	7.9	-	7.9	-	-	7.9
		Ванная	6		-	2.1	-	2.1	-	-	2.1
		Туалет	7		-	1.0	-	1.0	-	-	1.0
		Итого:		34.9	19.4	2.4	54.3	-	-	56.7	
Квартира	8	Коридор	1		-	7.5	-	7.5	-	-	7.5
		Кладовая	2		-	0.6	-	0.6	-	-	0.6
		Жилая	3		17.5	-	-	17.5	-	-	17.5
		Жилая	4		10.9	-	-	10.9	-	-	10.9
		Жилая	5		9.3	-	-	9.3	-	-	9.3
		Кухня	6		-	9.8	-	9.8	-	-	9.8
		Ванная	7		-	2.1	-	2.1	-	-	2.1
		Туалет	8		-	1.0	-	1.0	-	-	1.0
		Итого:		37.7	21.0	-	58.7	-	-	58.7	
Квартира	9	Балкон	-		-	-	2.5	-	-	-	2.5
		Коридор	1		-	7.9	-	7.9	-	-	7.9
		Шкаф	2		-	0.6	-	0.6	-	-	0.6
		Туалет	3		-	1.0	-	1.0	-	-	1.0
		Ванная	4		-	2.1	-	2.1	-	-	2.1
		Кухня	5		-	7.7	-	7.7	-	-	7.7
		Жилая	6	2.58	17.6	-	-	17.6	-	-	17.6
		Лоджия	7		-	-	1.3	-	-	-	1.3
		Итого:		17.6	19.3	3.8	36.9	-	-	40.7	
Помещения общего пользования 1-го этажа		Тамбур	I		-	-	-	-	-	2.5	2.5
		Лестничная клетка	II		-	-	-	-	-	11.0	11.0
		Тамбур	IV		-	-	-	-	-	2.5	2.5
		Лестничная клетка	V		-	-	-	-	-	11.0	11.0
		Итого:			-	-	-	-	-	27.0	27.0
Площадь помещений всего, по этажу:				180.3	122.2	8.7	302.5	-	27.0	338.2	
Площадь помещений всего, по зданию:				361.0	241.2	23.7	602.2	-	55.2	681.1	
Площадь помещений всего по многоквартирному дому (лит. А):				361.0	241.2	23.7	602.2	-	55.2	681.1	

Строительство-переоборудования
 в соответствии с проектом № 16
 от 06.08.2012 г.
 без разрешения
 тех.информации

**II. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА (литеры А)**

№	Наименование и характеристика элементов благоустройства		Площадь, кв.м.				
			квартир	обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений	
1	2		3	4	5	6	
1	Водопровод	холодное	центральный	602,2	-	-	602,2
2	Канализация		центральная	602,2	-	-	602,2
3	Телефон			-	-	-	-
4	Взвешивание			602,2	-	-	602,2
5	Дорожка		центральное	602,2	-	-	602,2
6	Газоснабжение		сетевое	602,2	-	-	602,2
7	Газоснабжение		от газовой колонки	602,2	-	-	602,2

13. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ПОЭТАЖНЫМ ПЛАНАМ ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И ОБЪЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера, Этаж	Номер и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.		
	обособленного нежилого помещения, совокупности смежных помещений общего пользования		комнаты или иного отдельного помещения			Обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
	наименование/ назначение	№	наименование/ назначение	№				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**14. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИИ
ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И ОБЪЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

**15. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И ОБЪЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

Литера	Наименование зданий, сооружений	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Строй- тельный объем, куб.м.
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Жилой дом	$11,87 \cdot 30,90$	366,8	366,8	5,70	2091

**16. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Литера А Год постройки 1977 год реконструкции (кап.ремонта) - Этажность 2
 подземная этажность 0 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая
 Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) № 28 Таблица 12а

№ п/п	Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физ.износ КЭ по таблицам УПВС, %	% физ. износа к объекту-аналогу (гр.7хгр.8)/100
				Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструкц.элемент после прим.лен.коэф.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	железобетонный	трещины	4	1	4	20	0.8
2	Стены и перегородки							
	Стены	железобетонные	трещины	31	1	31	20	6.2
	Перегородки	панельные						
3	Перекрытия							
	Перекрытие чердачное	железобетонное	трещины	12	1	12	20	2.4
	Перекрытия междуэтажные	железобетонные						
4	Крыша	совмещенная с перекрытием	хорошее	4	1	4	5	0.2
5	Полы	деревянные одинарные окрашенные	стертость	6	1	6	20	1.2
6	Проемы							
	Проемы оконные	двойные створные	полотна осели	13	1	13	20	2.6
	Проемы дверные	простые						
7	Отделка	обои	выщелачивание	10	1	10	20	2
8	Сан.и электротех.устройства							
	Отопление	центральное		13	1	13	20	2.6
	Водопровод	центральный						
	Канализация	центральная						
	Г.водоснабжение	от газовой колонки						
	Электроосвещение	да						
	Радио	да						
	Телефон	да						
	Газоснабжение	сетевое						
	Телевидение	да						
9	Прочие работы		трещины	7	1	7	20	1.4
Итого:				100		100		19.4

$$\text{ФИ} = \frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 19\%$$

18. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
ПРочих ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Литера (номер)	№	№ строения	Стоимость измерителя в базовых ценах по УПВС, руб.								Стоимость с поправками	Коэффициент пересчета в уровень цен на дату инвентаризации	Количество измерителя	Инвентаризационная стоимость без учета физического износа, тыс.руб.	Физический износ, %	Инвентаризационная стоимость, с учетом физического износа, тыс.руб.
			№ таблицы	Измеритель	стоимость	поправки										
						удельный вес										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
А	Многоквартирный жилой дом	28	12а	м3	21.6	1					21.6	36.579	2091	1652.1	19	1338.2
ВСЕГО:															1338.2	

ОКРЕДИТ
ПРОКУМЕР

НА 13

ИСПОЛНИТЕЛЬ *Корнеева*

