Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 14

ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома,м2 *778,3*

Общая площадь жилых помещений, м2 *713,1*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Затраты электроэнергии на ОДН	2659,74	8608,44	
2	Управление МКД и ДС	35940,24	35940,24	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	2139,30	2139,30	
4	Аварийно обслуживание	20109,42	20109,42	
5	Содержание придомовой территории	22334,29	22334,29	
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4449,74	4449,74	
7	Обслуживание приборов учета		0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**87632,74**	**93581,44**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	50316,34	8451,55	
1.5.	*Вывоз мусора (субботник)*		*286,55*	
1.7.	*Прочистка канализационной сити установкой " Крот "*		*6136,00*	
	Замена светильников на светодиодные 3шт.		2 029,00	
2	**Благоустройство территории**	4963,18	2808,58	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 202,00	
	Услуги по уборке снега		1 606,58	
	Итого по разделу переменных затрат	**55279,51**	**11260,13**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	142912,25		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		104841,57	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.*			125118,71
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.*			163189,40

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.*	***141887,58***		
	Стоки ОДН	***929,94***		671,24
	Холодное водоснабжение ОДН	***705,00***		509,13
	Содержание и ремонт жилого помещения	***140252,64***		101834,21
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***103014,58***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года*			*66799,79*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года*			*105672,79*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %*		*72,60*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ИНН 3711034346 ОГРН 1153711000068 г.Иваново