

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 5
ООО "УК Ивановского района" за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
204,3				
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	7232,22	7232,22	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	612,90	612,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	563,87	563,87	
4	Содержание придомовой территории	5001,26	5001,26	
5	Управление и содержание МКД и ДС	26722,44	26722,44	
Итого по разделу постоянных затрат		40132,69	40132,69	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт		20984,00	
1.1.	Ремонт системы ХВС в кв. 6		966,00	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв. 6, очистка кровли от снега		20 018,00	
2	Благоустройство территории		568,18	
	Зимнее содержание территории		568,18	
	Обкос территории			
Итого по разделу переменных затрат		0,00	21552,18	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	40132,80		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		61684,87	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-18125,91
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-39677,98

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	40132,80		
	Содержание и ремонт жилого помещения	40132,80		120313,34
2	Оплачено населением за ЖКУ			120313,34
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			197283,18
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			117102,64
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		299,79	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов