

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Востра, д.8
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Востра, д.8
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: д. Востра, д.8
2. Год постройки 1972
3. Год последнего комплексного капитального ремонта - нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ - нет.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.
6. Количество этажей 1
7. Наличие подвала отсутствует
8. Наличие цокольного этажа отсутствует
9. Количество квартир 7 /штук/
 - а) в собственности 2 /штук/
 - б) по социальному найму 5 /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 1 /штук/
 - а) в собственности 1 /штук/
 - б) в аренде 0 /штук/
11. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности 65,3 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 158,3 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 26,2 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, - /кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ - нет.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Востра, д.8
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

249,8

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за 2015 год, руб. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Постоянные затраты | | | |
| 1 | Сбор, вывоз и захоронение ТБО | 5635 | 5635 |
| 2 | Управление МКД и ДС | 8393 | 8393 |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 500 | 500 |
| 4 | Аварийно обслуживание | 4696 | 4696 |
| 5 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 460 | 460 |
| | Итого по разделу постоянных затрат | 19684 | 19684 |
| 1 | <i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i> | 19684 | |
| 2 | <i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i> | | 19684 |
| 3 | <i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i> | | 0 |

СПРАВОЧНО:

| | | | |
|---|--|-------|--|
| 1 | <i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i> | 20562 | |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | 878 | |
| | <i>Содержание и ремонт жилого помещения</i> | 19684 | |
| 2 | <i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i> | 13562 | |
| 3 | <i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i> | 7000 | |

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

| Вид и состав работ | | Периодичность выполнения |
|--|---|---|
| 1. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД | | |
| Центральное отопление | – Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры | в течение часа после получения заявки |
| | – Ликвидация течи путем отключения | в течение часа после получения заявки |
| | – Ремонт и замена сгонов на трубопроводе | в течение часа |
| водопровод, канализация, ГВС | – Ремонт и замена сгонов на трубопроводе | в течение часа |
| | – Установка бандажей на трубопроводе | в течение часа |
| | – Ликвидация засора канализации | в течение суток |
| | – Проверка неисправности канализационных вытяжек | в течение трех часов |
| | – Заделка свищей и зачеканка растресканных | в течение часа |
| 2. Проверка дымоходов и вентканалов | | 1 раз в год по запланированному графику |
| 3. Управление многоквартирным домом | | |
| – организация работ по содержанию и ремонту дома | | постоянно |
| – услуги связи | | постоянно |
| – услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств | | постоянно |
| – услуги по ведению лицевых счетов абонентов | | постоянно |
| – юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа | | постоянно |
| – налоги по Фонду оплаты труда | | постоянно |
| – программное обеспечение, коммунальные услуги | | постоянно |

Директор ООО «УК Ивановского района»

Сипаков М.В.



14 марта 2016 года

Представитель Совета многоквартирного дома № 8 в д. Востра

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____