

ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО «УК Ивановского района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Востра, д.8
ЗА 2015 ГОД

**ОТЧЁТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УК Ивановского
района»
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ДОГОВОРА ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
д. Востра, д.8
ЗА 2015 ГОД**

Уважаемые жители многоквартирного дома!

В соответствии с «Методическими рекомендациями по подготовке и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и примерной формы договора управления многоквартирным домом, утвержденных Распоряжением Правительства Ивановской области от 08.07.2011 года № 201-рп направляем для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений отчет ООО «УК Ивановского района» по выполнению договора по содержанию и текущему ремонту за 2015 год.

Директор



Сипаков М.В.

Приложение № 1 к годовому отчету за 2015 год

Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома: д. Востра, д.8
2. Год постройки 1972
3. Год последнего комплексного капитального ремонта - нет.
4. Год последнего частичного капитального ремонта /с указанием участков/ - нет.
5. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет.
6. Количество этажей 1
7. Наличие подвала отсутствует
8. Наличие цокольного этажа отсутствует
9. Количество квартир 7 /штук/
 - а) в собственности 2 /штук/
 - б) по социальному найму 5 /штук/
10. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, 1 /штук/
 - а) в собственности 1 /штук/
 - б) в аренде 0 /штук/
11. Площадь:
 - а) жилых помещений в собственности 65,3 /кв. м/
 - б) жилых помещений по социальному найму 158,3 /кв. м/
 - в) нежилых помещений в собственности /магазины, офисы и т.д./ 26,2 /кв. м/
 - г) нежилых помещений в аренде /муниципальные/ 0 /кв. м/
 - д) помещений общего пользования /подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры/ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
12. Площадь лестниц, включая коридоры, по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
13. Уборочная площадь лестниц, лифтов /лестничные марши, лестничные площадки, коридоры и т.д./ по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования /технические этажи, чердаки, технические подвалы / по данным технической документации информация отсутствует /кв. м/
15. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, - /кв. м/
16. Кадастровый номер земельного участка /при его наличии/ - нет.

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Востра, д.8
ООО "УК Ивановского района" за 2015 год

Общая площадь дома, м²

249,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за 2015 год, руб.
Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	5635	5635
2	Управление МКД и ДС	8393	8393
3	Проверка дымоходов и вентканалов	500	500
4	Аварийно обслуживание	4696	4696
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	460	460
	Итого по разделу постоянных затрат	19684	19684
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2015г.</i>	19684	
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2015г.</i>		19684
3	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.</i>		0

СПРАВОЧНО:

1	<i>Начислено за ЖКУ за 2015г. В т. ч.</i>	20562	
	<i>Электроэнергия МОП</i>	878	
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	19684	
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ за 2015г.</i>	13562	
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016года</i>	7000	

Директор ООО "УК Ивановского района"



М.В.Сипаков

Приложение № 3 к годовому отчету за 2015 год

Расшифровка статей по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

Вид и состав работ		Периодичность выполнения
1. Аварийное обслуживание и содержание внутридомовых инженерных сетей МКД		
Центральное отопление	– Ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры	в течение часа после получения заявки
	– Ликвидация течи путем отключения	в течение часа после получения заявки
	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
водопровод, канализация, ГВС	– Ремонт и замена сгонов на трубопроводе	в течение часа
	– Установка бандажей на трубопроводе	в течение часа
	– Ликвидация засора канализации	в течение суток
	– Проверка неисправности канализационных вытяжек	в течение трех часов
	– Заделка свищей и зачеканка растресканных	в течение часа
2. Проверка дымоходов и вентканалов		1 раз в год по запланированному графику
3. Управление многоквартирным домом		
– организация работ по содержанию и ремонту дома		постоянно
– услуги связи		постоянно
– услуги по подготовке счетов-квитанций, сбор денежных средств		постоянно
– услуги по ведению лицевых счетов абонентов		постоянно
– юридическая работа, экономическая, инженерная, бухгалтерская работа		постоянно
– налоги по Фонду оплаты труда		постоянно
– программное обеспечение, коммунальные услуги		постоянно

Директор ООО «УК Ивановского района»

Сипаков М.В.



14 марта 2016 года

Представитель Совета многоквартирного дома № 8 в д. Востра

/ФИО, подпись/ _____

Дата _____