

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Голчаново , д. 2
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			956,3
1	Аварийно обслуживание	24825,55	24825,55	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1434,45	1434,45	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3911,27	3911,27	
4	Управление и содержание МКД и ДС	72678,80	72678,80	
	Итого по разделу постоянных затрат	102850,07	102850,07	0,00
	Переменные затраты			
1	Текущий ремонт		117502,10	
1.2.	Частичный ремонт кровли над кв. 8, 20, 21, очистка кровли от снега		26 564,00	
	Уборка наледи и снега над входами в подъезд		3 794,00	
	Замена прожектора над козырьком		11 194,00	
1.3.	Частичный ремонт кровли над кв. 20, очистка кровли от снега		34 706,00	
	Частичный ремонт кровли над кв. 7, 8, очистка кровли от снега		39 204,16	
	Установка розетки в МОП 2-го подъезда		339,94	
	Откака ЖБО		11 700,00	
2	Благоустройство территории	7669,53	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	7669,53	117502,10	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	110519,75		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		220352,17	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			54986,76
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-54845,65

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	114197,99		
	Стоки ОДН	511,50		545,75
	Холодное водоснабжение ОДН	642,00		684,96
	Электроэнергия МОП (площадь)	2524,74		2712,27
	Содержание и ремонт жилого помещения	110519,75		106894,69
2	Оплачено населением за ЖКУ			110837,67
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			9913,43
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			13273,75
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		97,06	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов

