

**ПРОТОКОЛ № 130**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский**  
**район, с. Ново - Талицы, ул. Садовая, д.3**  
**от «14» мая 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.3

Дата начала голосования: \_\_\_\_\_

Дата окончания приема решений собственников помещений:  
14.05.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.3

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в  
с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.3 14.05.2015г.

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Н.Т. ул. Садовая, д.3 выступил (а) Администрация Новоталицкого

Общее количество помещений: 12 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 544,4 кв. м.

В голосовании приняло участие 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

8 жилых помещений (общая площадь 400,5 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (69,36 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.), принадлежит на праве собственности — сельскому поселению (— % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (— % от общего числа голосов).

Итого: 8 помещений общей площадью 400,5 кв. м (69,36 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «18» мая 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.3 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «18» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д.3. Заключить

договор с «18» 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
7. Обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ново-Талицкое, ул. Садовая, д. 3, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Корнишенин М.П. секретарем собрания Аксенова Н.И., счетную комиссию в составе: Корнишенин М.П. Аксенова Н.И.

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Корнишенин М.П., секретарем собрания Аксенова Н.И., счетную комиссию в составе: Корнишенин М.П. Аксенова Н.И.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с «18» 01 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицкое, ул. Садовая, д. 3 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «18» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Отказаться с 18.01.2015г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицкое, ул. Садовая, д. 3 с ООО, УК Новоталицкое домоуправление " в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 18.05.2015г. договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» /ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. М.Т. ул. Садовая, д. 3.

Заключить договор с «18» 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. М.Т. ул. Садовая, д. 3 заключить договор с 18.05.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО УК Ивановского района сроком на 3 года

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок <sup>и сроки</sup> оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. М.Т. ул. Садовая, д. 3, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК Новоталицкое домоуправление передать техническую и иную документацию связанную с управлением домом с. М.Т. ул. Садовая, д. 3 вновь выбранной управляющей организацией в сроки установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Корректировать вновь избранной управленческой  
смайлующим решением на ответственное хранение  
от ООО УК Новоталицкое жилищное хозяйство по  
акту приема-передачи документов, указанное  
в п. 8 повестки дня

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении  
общих собраний и итогах голосования путем  
размещения сообщений на информационных  
стендах в подъездах дома

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Новоталицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

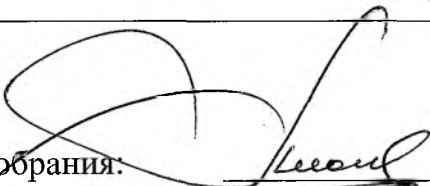


Решили:

Утвердить местом хранения протокола  
в ООО "УК Ивановского района" с. Новоталицы, ул.  
Школьная, д. 5

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

(И. М. Тюков)  
(М. Т. Коршунов)  
(Н. Н. Арсенова)