

ПРОТОКОЛ № 113

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район,

д. Тимошиха ул. Советская д. № 3.

от «28» 03 2017 г.

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Тимошиха ул. Советская д. № 3.

Дата проведения очной формы голосования: «28» 03 2017 г

Место проведения собрания собственниками помещений: во дворе дома № 3 в д. Тимошиха.

Инициатором внеочередного общего собрания выступил(а), Администрация Тимошихинского сельского поселения являющаяся собственником квартир(ы) № 2, 3, 4.

Дата начала заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата окончания заочной формы голосования: «—» — 2017 г

Дата подсчета голосов: «28» 03 2017 г

Место подсчета голосов: д. Тимошиха ул. Советская д. 2А

Общее количество помещений: 4 квартир(ы) и 0 нежилое(ых) помещение(ий)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 138,6 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники 4 помещений.

Из общего числа голосовавших:

1 жилых помещений(ия) (общая площадь 41,8 кв.м.) принадлежит(ат) на праве собственности гражданам (23,4 % от общего числа голосов).

3 жилых помещений(ия) (общая площадь 136,8 кв.м.), принадлежит на праве собственности Тимошихинскому сельскому поселению (76,6 % от общего числа голосов).

В отношении жилых помещений, принадлежим на праве собственности Тимошихинскому сельскому поселению Ивановского муниципального района, голосовал Кликув И.А., глава поселения

Итого: 4 помещений(я) общей площадью 138,6 кв. м. (100 % от общего числа голосов)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Собрание правомочно.

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателя, секретаря и счетной комиссии собрания из лиц, участвующих в собрании.
2. Утверждение, способа подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.
3. Отказ в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.
4. Выбор способа управления МКД – непосредственное управление домом.
5. Утверждение уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».
6. Заключение договоров на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.
7. Утверждение тарифа на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 14,97 руб./кв.м.
8. Утверждение процедуры уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.
9. Утверждение места, хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

## Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу поступило предложение назначить:

председателем собрания: Зайцева Н.А.

секретарем собрания: Смолякину А.Ю.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Зайцева Н.А., Смолякину А.Ю.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили назначить:

председателем собрания: Зайцева Н.А.

секретарем собрания: Смолякину А.Ю.

счетную комиссию в составе: 2 чел.

Зайцева Н.А. Смолякину А.Ю.

2. По второму вопросу поступило предложение утвердить способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме:

1 кв.м = 1 голос.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: утвердить, способ подсчета голосов общего собрания собственников в многоквартирном доме: 1 кв. м = 1 голос.

3. По третьему вопросу поступило предложение отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом с **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)** в связи с неисполнением **ООО «Управляющая компания Ивановского района»** условий договора, в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ. С 31.03.2017 года.

4. По четвертому вопросу поступило предложение выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** выбрать способ управления МКД – непосредственное управление домом.

5. По пятому вопросу поступило предложение утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего».

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** утвердить уполномоченного домом лица, представляющего интересы собственников квартир в отношениях с третьими лицами «общественного управляющего» Зайцева Нина Михайловна являющегося собственником квартир(ы) № 834.

6. По шестому вопросу поступило предложение утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** утвердить договор на техническое обслуживание дома с организации – **ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316)**. С 01.04.2017 года.

7. По седьмому вопросу поступило предложение утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 14,97 руб./кв.м.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

**Решили:** утвердить тариф на оказание услуг по содержанию и ремонту общедомового имущества с 01.04.2017 г. в размере 14,97 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу поступило предложение утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома. При наличии квартир, находящихся в муниципальной собственности – уведомить администрацию сельского поселения путем передачи сообщения в администрацию.

9. По девятому вопросу поступило предложение утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

**Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом № 4**

«ЗА» 100 %, «ПРОТИВ» 0 %, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Ивановский район с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия, дом

Инициатор собрания: \_\_\_\_\_ (И.А. Забичев)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ (И.А. Забичев)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ (А.Ю. Сивомылова)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (И.А. Забичев)

\_\_\_\_\_ (А.Ю. Сивомылова)

**Лист регистрации собственников жилья, принявших участие в общем собрании  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
 Ивановская область, д. Тимошиха, ул. Советская, д. 3  
 от «28» 03 2017 г.**

Вид помещения, номер квартиры	Общая площадь помещения	Ф.И.О. собственников помещений	Количество голосов, принадлежащих члену собственникам жилья	Подпись собственника жилья
Квартира 1	41,8	Сныткина Людмила Юрьевна	41,8	<i>Снф</i>
Квартира 2	45,6	муниципальная квартира	45,6	<i>[Handwritten signatures]</i>
Квартира 3	45,6	муниципальная квартира	45,6	
Квартира 4	45,6	муниципальная квартира	45,6	
Всего количество голосов:	<b>178,6</b>		Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: <u>178,6</u>	
Отметка о наличии кворума		<u><i>имеется</i></u> (кворум имеется или не имеется)		

Подписи членов счетной комиссии

*[Signature]*  
 \_\_\_\_\_ *И.А. Зайцев*  
*Снф* \_\_\_\_\_ *Л.Ю. Сныткина*

Лист голосования собственников жилья по вопросам повестки дня общего собрания собственников жилья в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, д. Тимошиха, ул. Советская, д. 3

от « 28 » 03 201 г.

Вид помещения, номер квартиры	Ф И О собственника помещений многоквартирного дома	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещений	Количество голосов, поданных собственниками жилья, при голосовании по вопросам																											Подпись собственника			
			Вопрос №1			Вопрос №2			Вопрос №3			Вопрос №4			Вопрос №5			Вопрос №6			Вопрос №7			Вопрос №8			Вопрос №9						
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался				
Квартира 1	Сныткина Людмила Юрьевна	41,8	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 2	муниципальная квартира	45,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 3	муниципальная квартира	45,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Квартира 4	муниципальная квартира	45,6	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			
Всего количество голосов:		178,6																															Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании:  178,6
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, проценты																																	
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																																	
Отметка о принятии решения			за			за			за			за			за			за			за			за			за			за			

Ф И О. членов счетной комиссии

И.А. Зайцев  
 А.Ю. Сныткина