

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: д. Лебяжий Луг, д. 2  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

519,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	14638,62	14638,62	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1557,30	1557,30	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3239,18	3239,18	
4	Содержание контейнерной площадки	6229,20	6229,20	
5	Управление МКД и ДС	26162,64	26162,64	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>51826,94</b>	<b>51826,94</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	37064,14	1137,00	
1.2.	Ремонт системы ХВС в кв. 3		871,00	
1.6.	Установка розетки в МОП		266,00	
2	Благоустройство территории		2624,54	
	Зимнее содержание территории		759,54	
	Обкос территории		1 865,00	
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>37064,14</b>	<b>3761,54</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	88891,08		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		55588,48	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<b>ИТОГО за 2021 год</b>			<b>33302,60</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	88891,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	88891,08		86049,91
2	Оплачено населением за ЖКУ			86049,91
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			2858,29
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			5699,46
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		96,80	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов