

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Михалево, д. 8
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

623,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	25675,84	25675,84	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1869,60	1869,60	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3888,77	3905,62	
4	Содержание придомовой территории	8226,24	8226,24	
5	Управление МКД и ДС	33964,40	33964,40	
6	Обслуживание приборов учета	17125,54	27600,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	90750,38	101241,70	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	27402,14	19053,40	
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		6000,00	
1.2.	Устранение порыва кабеля		7864,40	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		600,00	
1.7.	Опрессовка отопления		4 589,00	
2	Благоустройство территории		4736,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос придомовой территории		2 236,00	
	Вывоз веток		2 500,00	
	Итого по разделу переменных затрат	27402,14	23789,40	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	118152,53		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		125031,10	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			16826,12
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			9947,55

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</i>	118152,53		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	118152,53		116406,54
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			116406,54
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			18960,13
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			20706,12
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</i>		98,52	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов