

**ПРОТОКОЛ № 134/1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме по адресу: Ивановская область,**  
**Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия, д.2**  
**от «30» апреля 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д.2

Дата начала голосования: 24 апреля 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 апреля 2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д.2

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в

с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия д.2

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Н.Т. 1-я Линия, д.2 выступил (а) Администрация Новоталиц

Общее количество помещений: 8 кв. с/в. с/в. с/в. с/в. с/в. с/в. с/в. с/в.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 294,9 кв. м.

В голосовании приняло участие 8 помещений.

Из общего числа голосовавших:

8 жилых помещений (общая площадь 294,9 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (100 % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ жилых помещений (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.), принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_ сельскому поселению (\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 8 помещений общей площадью 294,9 кв. м (100 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «0» 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Н.Т. ул. 1-я Линия, д.2 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 0» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Ново-Талицы, ул. 1-я Линия, д.2. Заключить

договор с «01» 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Ново - Ташишево, ул. 1-я Липовая, д.2, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

#### Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Идешикову И. В. секретарем собрания Карюшкину А. И., счетную комиссию в составе: Идешикова И. В.  
Карюшкина А. И.  
Маурина С. В.

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_%, воздержался \_\_\_% голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Идешикову И. В., секретарем собрания Карюшкину А. И., счетную комиссию в составе: Идешикова И. В.  
Карюшкина А. И.  
Маурина С. В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с «01» 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Н. Т., 1-я Липовая, д.2 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_%, воздержался \_\_\_% голосов.

Решили:

Отказаться с 01.05.2015г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с Н.Т. 1-я Липовая, д.2 с ООО УК «Новоталицкое домоуправление» в соответствии с п.8.2 ст.162 ЖК РФ. Считать с 01.05.2015г. договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым)

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_%, воздержался \_\_\_% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление

управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО  
«Управляющая компания Ивановского рай-  
она» (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с.Н.Т., ул. Т-я Миссия, д.2.  
Заключить договор с «ОК» 05, 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления мно-  
гоквартирным домом с.Н.Т., ул. Т-я Миссия, д.2  
Заключить договор с 05.2015 года с вновь выбран-  
ной управляющей организацией ООО «УК Ивановского р-на»

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить срок на 3 года порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммуна-  
льные услуги (газ, ГВС, водоотведение, отопле-  
ние, э. энергия) непосредственно ресурсоснаб-  
жающим организациям согласно п. 7.1.  
ст. 155 ЖК РФ

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Новоталицкое домоуправление» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с.Н.Т., ул. Т-я Миссия, д.2, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК Новоталицкое домоуправ-  
ление "передать" техническую документацию  
и иную документацию связанную с домом  
с.Н.Т., ул. Т-я Миссия, д.2 вновь выбранной управ-  
ляющей организацией в сроки, установленные  
п. 10 ст 162 ЖК РФ

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Новоталицкое домоуправление» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.



Голосовали "за" 100%, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Поручить в срок избранной управляющей  
организации внести на утверждение  
крайнее от ООО УК Новоталицкое район-  
равание по акту приема-передачи доку-  
ментов, указанных в п.8 пометки для

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о про-  
ведении общих собраний и итогах гбо-  
сования путем размещения сообщений  
на информационных стендах в подъ-  
ездах дома

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО ?  
«Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4. Школьная

Голосовали "за" 100%, против \_\_\_ %, воздержался \_\_\_ % голосов. г.5

Решили:

Утвердить местом хранения про-  
токола в ООО УК Ивановского района  
с. Новоталицы, ул. Школьная, д.5

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

[Подпись]  
[Подпись]  
[Подпись]

(Т.М. Тюлов)  
(Мельникова И.В.)  
(Ларсенкина А.И.)