Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: д. Коляново, ул. Садовая, д.21

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *389,3*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	13174,08	13174,08	9788,85
2	Управление МКД и ДС	19620,72	19620,72	14578,94
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1168,08	1168,08	867,97
4	Аварийно обслуживание	10978,44	10978,44	8157,44
6	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1074,48	1074,48	798,43
7	Выгребная яма	58441,68	58 441,68	43424,51
	Итого по разделу постоянных затрат	**104457,48**	**104457,48**	**77616,14**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	21395,76	16796,00	15897,89
	Выписка из БТИ		796,00	
	Установка металлической двери		*16000,00*	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**21395,76**	**16796,00**	**15897,89**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	125853,24		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		121253,48	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			93514,03
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-17360,05
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-12760,29

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*134937,32*		
	Электроэнергия МОП	*9084,08*		6000
	Содержание и ремонт жилого помещения	*125853,24*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*99514,03*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*23097,61*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*58520,90*

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Управляющая компания Ивановского района ОГРН 1153711000065 г. Иваново