

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая, д. 2
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

821,8

Общая площадь жилых помещений, м²

581,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	12558,24	12558,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1744,20	1744,20	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3627,94	3627,94	
4	Содержание придомовой территории	18209,45	18209,45	
5	Управление МКД и ДС	32395,61	32395,61	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	68535,43	68535,43	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41023,62	46398,00	
1.1.	Очистка кровли от снега и наледи		4 200,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации		4 982,00	
1.5.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" в подвальной помещении		6 798,00	
	Ремонт канализационной системы в подвальной помещении		1 560,00	
1.6.	Опрессовка отопления		6 303,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7 363,00	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		7 918,00	
1.10.	Частичная замена канализационной системы в кв.3		774,00	
1.11.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		6 500,00	
2	Благоустройство территории	2441,88	1118,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 118,00	
	Итого по разделу переменных затрат	43465,50	47516,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	112000,94		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		116051,43	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-6281,60
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-10332,10

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	112000,94		
	Содержание и ремонт жилого помещения	112000,94		107822,04
2	Оплачено населением за ЖКУ			107822,04
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			5338,62
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			9517,52
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		96,27	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов