

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Озерный, ул. Садовая д. 64/2
ООО "УК Ивановского района" за 2020 год

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

585,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	29494,08	29494,08	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1755,60	1755,60	
3	Аварийно обслуживание	16502,64	16502,64	
4	Содержание контейнерной площадки	5758,37	5758,37	
	Итого по разделу постоянных затрат	53510,69	53510,69	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	14887,39	7654,86	
1.8.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		2 830,00	
	Сварка и установка резьб под манометры и градусники на системе отопления после ввода в дом		3 618,89	
1.9.	Сварка резьб под манометры и термометры при вводе в дом		1 205,97	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	14887,39	7654,86	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	68398,08		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		61165,55	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.</i>			10938,15
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</i>			18170,68

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2020г. в т. ч.	68398,08		
	Содержание и ремонт жилого помещения	68398,08		70860,23
2	Оплачено населением за ЖКУ			70860,23
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			45915,22
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			43453,07
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2020 году, %		103,60	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

