Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Садовая , д.1

ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2 *820,3*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	12480,48	12480,48	12390,4
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	18166,08	18166,08	18034,96
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1733,76	1733,76	1721,24
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1594,80	1594,80	1583,29
5	Содержание придомовой территории	18096,96	18096,96	17966,34
6	Управление МКД и ДС	29121,12	29121,12	28910,93
7	Обслуживание приборов учета		14000,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**81193,20**	**95193,20**	**80607,16**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	40769,52	43684,10	40475,25
	Ремонт лежака канализации в подвале		*892,39*	
	Ремонт освещения МОП		*43,86*	
	Ремонт подъезда № 2		*41 054,85*	
	Замена ламп, замена дроссельной шайбы		*229,81*	
	Уборка снега и наледи с кровли (договор с физ. лицом)		*1 463,19*	
2	**Благоустройство территории**	2427,12	845,93	2409,59
	Спиливание деревьев		*244,90*	
	Подсыпка песком		*244,90*	
	Зимнее содержание территории		356,13	
	Итого по разделу переменных затрат	**43196,64**	**44530,02**	**42884,84**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	124389,84		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		139723,22	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			123492,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			-634,40
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			-15967,78

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	***126206,20***		
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП	***1816,36***		1418,91
	Содержание и ремонт жилого помещения	***124389,84***		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			***124910,91***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*10057,25*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*11352,54*

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново

Отчет получен 04.05.2017.

Шильниковская С.Ю.