

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 7
ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

585,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление и содержание МКД и ДС	76570,32	76570,32	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1756,20	1756,20	
3	Аварийно обслуживание	22409,11	22409,11	
4	Содержание придомовой территории	18334,73	18334,73	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3652,90	3652,90	
6	Обслуживание приборов учета		6 300,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	122723,26	129023,26	0,00
Переменные затраты				
1	Текущий ремонт	5635,83	11813,79	
1.2.	Ремонтные работы электроснабжения		8218,85	
1.3.	Хоз. нужды для двора		1223,50	
	Ремонт контейнерной площадки		981,64	
1.8.	Опрессовка системы отопления		2389,80	
2	Благоустройство территории	4074,38	11194,43	
	Зимнее содержание территории		4 054,43	
	Обкос территории		7 140,00	
	Итого по разделу переменных затрат	9710,21	23008,22	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	132433,47		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		152031,48	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-96396,81
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.			-115994,82

СПРАВОЧНО:

1	Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.	138446,69		
	Стоки ОДН	942,36		943,75
	Холодное водоснабжение ОДН	714,48		715,53
	Электроэнергия МОП (площадь)	4356,38		4335,53
	Содержание и ремонт жилого помещения	132433,47		132607,08
2	Оплачено населением за ЖКУ			138601,89
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			5831,94
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года			5676,74
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %		100,11	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов