

**ПРОТОКОЛ №** \_\_\_\_\_  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Ивановская область, Ивановский район,**  
**д. Балахонки, ул. Центральная, д.4**  
**от «19» февраля 2015г.**

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки ул. Центральная д.4

Дата начала голосования: 18.02.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.02.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственникам помещений: с. Ново-Васильевское ул. Т.Д. Мещеряков д.4

Дата и место подсчета голосов: с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Балахонки ул. Центральная д.4 выступил (а) Александр Иванович Балахонков

Общее количество помещений: 6 всего село новоселье

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 287,8 кв. м.

В голосовании приняло участие 5 помещений.

Из общего числа голосовавших:

4 жилых помещений (общая площадь 188,6 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (68,06 % от общего числа голосов).

1 жилых помещений (общая площадь 57,8 кв.м.), принадлежит на праве собственности Балахонковскому сельскому поселению (19,64 % от общего числа голосов).

\_\_\_\_\_ нежилое помещение (общая площадь \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов).

Итого: 5 помещений общей площадью 255,9 кв. м (87,7 % от общей площади).

**Собрание правомочно.**

**На повестку дня вынесены следующие вопросы:**

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Центральная д.4 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Балахонки ул. Центральная д.4. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Балахонов д. Цветаевская д. 4, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

**Результаты голосования по повестке дня:**

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Волкову В.А. секретарем Александрову собрания Голубеву Александровну счетную комиссию в составе: Семенов Александровна  
Волкова В.А.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.  
Решили: Назначить Председателем собрания Волкову В.А., секретарем собрания Голубеву А.А., счетную комиссию в составе: Семенов Александровна  
Волкова В.А.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом д. Цветаевская д. 4 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Расторгнуть с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория»

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания колхоза им. Ивана Ивановича Иванова» (ИНН 34-14034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом д. Балахины ул. Центральная д. 4.  
Заклучить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Заклучить договор управления домом с 01.03.2015 г. с ООО «УК Ивановского района» сроком на 3 (три) года с ежегодным пересчетом.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом д. Балахины ул. Центральная д. 4, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Обязать ООО «Виктория» передать всю документацию по управлению домом ООО «УК Ивановского района».

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Поручить ООО «УК Ивановского района» принять на ответственное хранение всю документацию по управлению домом от ООО «Виктория».

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем размещения сообщений на стендах в подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с. Ново-Талицы, ул. 3-я Линия д. 4.

Голосовали "за" 100 %, против — %, воздержался — % голосов.

Решили:

Утвердить место хранения протокола в ООО "УК Ивановского района". Протоколы хранить у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Инициатор Красовица В.А.  
Председатель (Светлова В.А.)  
Секретарь (Голубов Д.Н.)