Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Чернореченский , ул. Прифермская, д. 4

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *667,7*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	22835,34	22835,34	
2	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4166,45	4166,45	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1839,90	1839,90	
4	Управление МКД и ДС	33652,08	33652,08	
	Итого по разделу постоянных затрат	**62493,77**	**62493,77**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	**65141,35**	20379,00	
1.1.	*Устранение порыва батареи*		*575,00*	
	Установка табличек на дом		*1 646,00*	
1.2.	*Установка перемычки в кв.6 (лопнула батарея)*		*473,00*	
1.3.	*Чистка внутридомовой канализации по стояку в кв.6*		*2712,00*	
1.5.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот"*		*5126,00*	
1.11.	*Установка кранов на системе отопления в кв.10*		*1847,00*	
	Услуги бункера		*8000,00*	
2	**Благоустройство территории**		494,92	
	Зимнее содержание территории		*494,92*	
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**65141,35**	**20873,92**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	127635,12		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		83367,69	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*ИТОГО за 2021 год*			44267,43

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***127635,12***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***127635,12***		84467,56
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***84467,56***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*229527,86*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года*			*272695,42*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*66,18*	

Директор ООО "УК Ивановского района" **А.В. Молчанов**