

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Балахонки, ул. Центральная, д. 6
ООО "УК Ивановского района " за 2019 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

293

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	10372,20	10372,20	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	879,00	879,00	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1828,32	1828,32	
4	Содержание придомовой территории	7700,04	7700,04	
5	Управление МКД и ДС	14767,20	14767,20	
	Итого по разделу постоянных затрат	35546,76	35546,76	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	20674,20	1267,00	
1.10.	Частичный ремонт кровли над кв. 4,5		1 267,00	
2	Благоустройство территории		229,49	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		229,49	
	Итого по разделу переменных затрат	20674,20	1496,49	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	56220,96		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		37043,25	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			-4629,42
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2020г.			14548,29

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2019г. в т. ч.	56220,96		
	Содержание и ремонт жилого помещения	56220,96		43892,56
2	Оплачено населением за ЖКУ			43892,56
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			14470,54
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2020 года			26798,94
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2019 году, %		78,07	

Директор ООО "УК Ивановского района"



Ю.Н. Гангура