

**Отчет**  
**о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом**  
**по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Совхозная д. 2**  
**ООО "УК Ивановского района" за 2018 год**

Общая площадь дома, м2

Общая площадь жилых помещений, м2

598,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	12921,12	12921,12	
2			0,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1794,60	1794,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3732,77	3758,35	
5	Управление МКД и ДС	30149,28	30149,28	
6	Содержание придомовой территории	18735,62	18735,62	
			0,00	
			0,00	
<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>		<b>67333,39</b>	<b>67358,97</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	37112,33	5116,00	0
1.10.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		4118,00	
1.12.	Чистка вентиляционных каналов и газохода		998,00	
2	Благоустройство территории		2100,00	
	Зимнее содержание территории		2100,00	
<b>Итого по разделу переменных затрат</b>		<b>37112,33</b>	<b>7216,00</b>	<b>0,00</b>
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	104445,72		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		74574,97	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.</i>			36769,04
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.</i>			66639,78

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	104446,08		
	Горячее водоснабжение ОДН			
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП ( площадь )			
	Содержание и ремонт жилого помещения	104446,08		97409,67
2	Оплачено населением за ЖКУ			97409,67
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			2540,00
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			9576,41
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		93,26	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура