

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Буньково, ул. Лесная, д. 12
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

589,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	20878,92	20878,92	
2	Обслуживание приборов учета	17977,10	9000,00	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1769,40	1769,40	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3680,35	3680,35	
5	Содержание придомовой территории	25550,14	25550,14	
6	Управление МКД и ДС	29725,92	29725,92	
	Итого по разделу постоянных затрат	99581,83	90604,73	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	41616,19	13312,00	
1.1.	Ремонт входной двери в подвальное помещение		1828,00	
1.2.	Чистка внутридомовой канализации		4 446,00	
1.6.	Обшивка входной двери и установка пружины во 2-ом подъезде		2 353,00	
1.7.	Ремонт эл.проводки в щите В МОП кв.9		785,00	
	Откачка ЖБО		3900,00	
2	Благоустройство территории	16703,14	0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	Итого по разделу переменных затрат	58319,32	13312,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	157901,16		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		103916,73	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			196767,10
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			250751,53

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	157901,16		
	Содержание и ремонт жилого помещения	157901,16		163293,03
2	Оплачено населением за ЖКУ			163293,03
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			19866,82
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			14474,95
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		103,41	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов