

Отчет  
о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по адресу: с. Железнодорожный, ул. Сосновая, д. 14  
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

778,3

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

713,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Управление МКД и ДС	35940,24	35940,24	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2139,30	2139,30	
3	Аварийно обслуживание	20109,42	20109,42	
4	Содержание придомовой территории	22334,29	22334,29	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4449,74	4449,74	
6	Обслуживание приборов учета			
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>84973,00</b>	<b>84973,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	Содержание и текущий ремонт	50316,47	75823,29	
1.2.	Хоз. нужды для дворника		681,50	
	Очистка кровли от снега и наледи		8400,00	
1.4.	Инвентарь для дворника		799,00	
	Ремонт дверей в МОП. Демонтаж и монтаж пола в МОП		62 802,00	
1.8.	Установка дверных ручек в 1-й подъезд		567,00	
	Ограждение контейнерной площадки		2573,79	
2	Благоустройство территории	4963,18	13107,47	
	Зимнее содержание территории		4 171,47	
	Обкос территории		8 936,00	
	Услуги эксковатора			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>55279,64</b>	<b>88930,76</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>140252,64</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>173903,76</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>278650,01</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</b>			<b>244998,89</b>

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	145205,08		
	Стоки ОДН	1130,51		852,58
	Холодное водоснабжение ОДН	857,17		646,41
	Электроэнергия МОП ( площадь )	2964,76		2239
	Содержание и ремонт жилого помещения	140252,64		106756,41
2	Оплачено населением за ЖКУ			110494,40
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			203805,16
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			238515,84
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		76,10	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов