

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Бибирево, ул. Садовая д. 1
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

495,1

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	22635,97	22635,97	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1485,30	1485,30	
3	Управление МКД и ДС	28121,68	28121,68	
4	Обслуживание приборов учета		3850,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	53099,32	56092,95	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	34736,22	150091,00	
	Ремонт кровли над кв. 11 (апрель 2021г.)		3157,00	
1.4.	Чистка внутридомовой канализации		5800,00	
1.7.	Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.2		6 231,00	
	Чистка внутридомовой канализации кв.1		5 178,00	
1.9.	Установка хомута на системе отопления		1206,00	
1.11.	Чистка внутридомовой канализации		4725,00	
	Демонтаж, монтаж вытяжных труб. Прочистка вентканалов		123794,00	
2	Благоустройство территории		0,00	
	Зимнее содержание территории			
	Итого по разделу переменных затрат	34736,22	150091,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	87835,54		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		206183,95	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			-103991,67
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			-222340,08

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	87835,54		
	Содержание и ремонт жилого помещения	87835,54		77503,64
2	Оплачено населением за ЖКУ			77503,64
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			5714,07
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			16045,97
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		88,24	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов