**Отчет**
**о выполнении договора управления многоквартирным домом**
**по адресу: с. Богородское ул. Клубная, д. 6**
**ООО " УК Ивановского района " за 2018 год**

*Общая площадь дома,м2* *775,1*

*Общая площадь жилых помещений, м2* *769,9*

| № п/п | Наименование услуги | Стоимость работ и услуг за год, руб. | Фактические расходы за год, руб. | Оплачено за год, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | **Постоянные затраты** | | | |
| 1 | Аварийно обслуживание | 21711,18 | 21711,18 | |
| 2 | Затраты электоэнергии на ОДН | 6026.82 | 10234,48 | |
| 3 | Проверка дымоходов и вентканалов | 2309,70 | 2309,70 | |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 4804,18 | 4815,41 | |
| 5 | Содержание придомовой территории | 14874,47 | 14874,47 | |
| 6 | Управление МКД и ДС | 38802,96 | 38802,96 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу постоянных затрат** | **88529,30** | **92748,20** | **0,00** |
| | **Переменные затраты** | | | |
| 1 | **Содержание и текущий ремонт** | 29379,63 | 13088,00 | |
| 1.1. | *Устранение протечки труб горячего водоснабжениях подвале* | | 2 459,00 | |
| | *Ремонт домовых шахт 2шт. ( от 22.12.2017г. )* | | | |
| 1.5. | *Слв воды из системы отопления* | | 232,00 | |
| 1.6. | *Ремонт ендовых на крыши* | | 3 860,00 | |
| | *Изготовление регистры для МОП* | | 4 892,00 | |
| | *Проверка манометров теплового пункта* | | 470,00 | |
| 1.9. | *Установка батареи МОП в подъезде* | | 1 175,00 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **Благоустройство территории** | | 5034,00 | |
| | *Зимнее содержание территории* | | 900,00 | |
| | *Обкос территории* | | *4 134,00* | |
| | | | | |
| | | | | |
| | **Итого по разделу переменных затрат** | **29379,63** | **18122,00** | **0,00** |
| | | | | |
| *1* | *Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда* | 117908,94 | | |
| *2* | *Всего израсходовано средств на содержание жилья* | | 110870,20 | |
| *3* | *Всего оплачено средств на содержание жилого фонда* | | | 0,00 |
| *4* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.* | | | -7175,43 |
| *5* | *Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.* | | | -136,69 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *СПРАВОЧНО:* | | | | |
| *1* | *Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.* | ***124208,94*** | | |
| | *Горячее водоснабжение* | | | |
| | *Горячее водоснабжение ОДН* | ***4258,98*** | | |
| | *Отопление* | | | |
| | *Стоки ОДН* | ***1424,76*** | | |
| | *Холодное водоснабжение ОДН* | ***616,26*** | | |
| | *Содержание и ремонт жилого помещения* | ***117908,94*** | | 124440,8 |
| *2* | *Оплачено населением за ЖКУ* | | | ***124440,80*** |
| *3* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года* | | | *12639,33* |
| *4* | *Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года* | | | *12407,47* |
| *5* | *Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %* | | *100,19* | |

**Директор ООО "УК Ивановского района"** **Ю.Н. Гангура**

"Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г. Иваново