ПРОТОКОЛ № 121
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, 6
от « 30 » апреля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, д. 6

Дата начала голосования: 27.04.2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.04.2015г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Михалево, д. 6

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в 30.04.2015г. с. Михалево, д. 6

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Михалево, д. 6 выступил (а) Плохов П.М.

Общее количество помещений: 16

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 610,5 кв. м.

В голосовании приняло участие 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

12 жилых помещений (общая площадь 533,3 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (87,35 % от общего числа голосов).

— жилых помещений (общая площадь — кв.м.), принадлежит на праве соб-ственности — сельскому поселению (— % от общего числа голосов).

— нежилое помещение (общая площадь — кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 12 помещений общей площадью 533,3 кв. м (87,35 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с «01» 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Михалево, д. 6 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Михалево, д. 6. Заключить договор с «01» 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Михайлово д. 6, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория»» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Истребову И.Н. секретарем собрания Киселеву И.В., счетную комиссию в составе: Истребова И.Н. Киселева И.В.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили: Назначить Председателем собрания Истребову И.Н., секретарем собрания Киселеву И.В., счетную комиссию в составе: Истребова И.Н. Киселева И.В.

2.По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с «01» 05 2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Михайлово, д. 6 с ООО УК «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с «01» 05 2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили: Отказаться с 01.05.2015 в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с Михайлово д. 6 с ООО УК „Виктория" в соответствии с п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.05.15 г. договор управления с указанной организацией расторгнутым.

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Выбрать управляющую организацию ООО „Управляющая компания Ивановского района" (ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Михайлово, д. 6. Заключить договор с «01» 05 2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Михайлово, д. 6. Заключить договор с 01.05.2015 г. с вновь выбранной управляющей организацией ООО „УК Ивановского р." на срок на 3 года

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ

7.По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО УК «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Михайлово, д. 6, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 100%, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Обязать ООО УК „Виктория" передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ

8.По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от «ООО УК «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Поручить вновь выбранной управляющей

организации принять на ответственное хранение от ООО УК „Виктория" по акту приема передачи документы, указанные в п.2 повестки дня

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома

10.По десятому вопросу:Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Новоталицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 100 %, против ___ %, воздержался ___ % голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в ООО УК Ивановского района" с. Новоталицы ул. Школьная д. 5

Инициатор собрания: _____ (П. Н. Плохов)

Председатель собрания: _____ (Петрова И. Н.)

Секретарь собрания: _____ (Киселева И. В.)