

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ивановская область, Ивановский район,
с. Озерный, ул. Дорожная, д.5
от «24» февраля 2015г.

Настоящий протокол составлен по итогам голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Дорожная, д. 5

Дата начала голосования: 25.02.2015

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.02.2015

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: с. Ново-Троицкое, ул. 3-я линия, д. 4.

Дата и место подсчета голосов: с _____ по _____ в _____

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ивановская область, Ивановский район, с. Озерный, ул. Дорожная д. 5 выступил (а) Администрация Озерновского

Общее количество помещений: 16 сельского поселения

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 706,8 кв. м.

В голосовании приняло участие 12 помещений.

Из общего числа голосовавших:

9 жилых помещений (общая площадь 411,0 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (58,14 % от общего числа голосов).

3 жилых помещений (общая площадь 141,7 кв.м.), принадлежит на праве собственности Озерновскому сельскому поселению (20,05 % от общего числа голосов).

_____ нежилое помещение (общая площадь _____ кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (юридическим лицам) (_____ % от общего числа голосов).

Итого: 12 помещений общей площадью 552,7 кв. м (78,18 % от общей площади).

Собрание правомочно.

На повестку дня вынесены следующие вопросы:

1. Утверждение председателей, секретаря и счетной комиссии.
2. Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом с. Озерный, ул. Дорожная д.5 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Озерный, ул. Дорожная д.5. Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

6. Утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.
7. Обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Озерской, ул. Дорожная д. 5, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;
8. Поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.
9. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.
10. Утвердить местом хранения протокола в УК.

Результаты голосования по повестке дня:

1. По первому вопросу: Предлагалось назначить Председателем собрания Орлову А.Б. кв. 13 секретарем собрания Тамелину К.А. кв. 4, счетную комиссию в составе: Луковец О.В.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался —% голосов.
 Решили: Назначить Председателем собрания Орлову А.Б., секретарем собрания Тамелину К.А., счетную комиссию в составе: Луковец О.В.

2. По второму вопросу: Предлагалось Отказаться с 01.03.2015 г. в одностороннем порядке от договора управления многоквартирным домом ул. Дорожная д. 5 с ООО «Виктория» в соответствии с п.8.2 ст. 162 ЖК РФ. Считать с 01.03.2015 года договор управления с указанной организацией прекращенным (расторгнутым).

Голосовали "за" 99,5%, против —%, воздержался 0,5% голосов.

Решили:

Расторгнуть с 01.03.2015г. в одностороннем порядке договор управления домом с ООО «Виктория».

3. По третьему вопросу: Предлагалось выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался 0,0% голосов.

Решили: Утвердить способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Предлагалось выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Ивановского района» (ИНН 3711034316).

Голосовали "за" 100%, против —%, воздержался 0,0% голосов.

Решили:

Выбрать управляющую компанию
ООО «Управляющая компания Ивановского района»
(ИНН 3711034316)

5. По пятому вопросу: Предлагалось утвердить условия договора управления многоквартирным домом с. Озерная, ул. Дорожная д. 5.
Заключить договор с 01.03.2015 года с вновь выбранной управляющей организацией ООО «Управляющая компания Ивановского района» сроком на 3 года.

Голосовали "за" 89,1%, против — %, воздержался 11,8% голосов.

Решили:

Заключить договор управления домом с ООО «Управ-
ляющая компания Ивановского района» сроком на
1 (один) год с ежегодным продлением.

6. По шестому вопросу: Предлагалось утвердить порядок оплаты за коммунальные услуги (газ, холодная вода, горячая вода, водоотведение, отопление, электрическая энергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно п. 7.1. ст.155 ЖКРФ.

Голосовали "за" 99,4%, против — %, воздержался 0,5% голосов.

Решили:

Утвердить порядок оплаты за коммунальные
услуги непосредственно ресурсоснабжающим
организациям.

7. По седьмому вопросу: Предлагалось обязать ООО «Виктория» передать техническую и иную документацию, связанную с управлением домом с. Озерная, ул. Дорожная д. 5, вновь выбранной управляющей организации в сроки, установленные п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ;

Голосовали "за" 99,4%, против — %, воздержался 0,5% голосов.

Решили:

Обязать ООО «Виктория» передать всю документацию
по управлению домом ООО УК Ивановского
района».

8. По восьмому вопросу: Предлагалось поручить вновь выбранной управляющей организации принять на ответственное хранение от ООО «Виктория» по акту приема - передачи документы, указанные в п.8 повестки дня.

Голосовали "за" 89,1%, против — %, воздержался 11,8% голосов.

Решили:

Поручить ООО УК Ивановского района» принять на
ответственное хранение всю документацию по
управлению домом от ООО «Виктория».

9. По девятому вопросу: Предлагалось утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний и итогах голосования путем размещения сообщений на информационных стендах в подъездах дома.

Голосовали "за" 89,8%, против —%, воздержался 10,5% голосов.

Решили:

Утвердить процедуру уведомления путем
размещения сообщений на стендах в
подъездах дома.

10. По десятому вопросу: Предлагалось утвердить местом хранения протокола в ООО «Управляющая компания Ивановского района» с.Ново-Талицы, ул.3-я Линия д.4.

Голосовали "за" 89,2%, против —%, воздержался 11,8% голосов.

Решили:

Утвердить местом хранения протокола в
ООО «УК Ивановского района».
Копию протоколов хранить у председателя дома.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

(Лукович О.В.)
(Дриева А.В.)
(Кашкина И.И.)