

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. Радужная, д. 22а
ООО "УК Ивановского района" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

1649,4

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС, аварийное обслуживание	136966,18	136966,18	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2177,21	2177,21	
3	Уборка мест общего пользования	145279,15	145279,15	
4	Содержание придомовой территории	42554,52	42554,52	
5	Обслуживание приборов учета	36616,68	36616,68	
6	Аварийно обслуживание	64161,66	64161,66	
	Итого по разделу постоянных затрат	427755,40	427755,40	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	158078,72	182657,60	
1.1.	Замена автомата выключателя в МОП		7150,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		12000,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		3000,00	
1.2.	Замена автомата выключателя в общем коридоре		1192,00	
	Очистка кровли от снега и наледи, ремонт кровли		7983,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		3000,00	
	Очистка кровли от снега и наледи		6000,00	
1.3.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		5 030,00	
1.4.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		5 027,60	
	Хоз. нужды для субботника		368,00	
	Замена канализационной системы		28 327,00	
1.5.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		5 966,00	
1.6.	Ремонт лифтовой на 1, 2-ом этажах		1 272,00	
	Опрессовка отопления		3 530,00	
1.8.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		4 622,00	
	Замена крана на стояке ГВС в подвальном помещении		905,00	
	Частичная замена стояка ГВС в подвальном помещении		1 633,00	
1.9.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		6 222,00	
	Замена крана меевского в кв. 5		426,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		6 401,00	
1.10.	Частичный ремонт кровли		6 801,00	
	Закрытие слухового окна в подвальном помещении		5 694,00	
	Замена светильников в МОП		2 531,00	
	Ремонт системы отопления в МОП		2 687,00	
	Замена стояка ХВС №9		3 479,00	
1.11.	Ремонт системы отопления		10 209,00	
	Чистка внутридомовой канализации		5 669,00	
	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		5 334,00	
1.12.	Чистка внутридомовой канализации в подвальном помещении		5 669,00	
	Цементирование отверстий после частичной замены канализационной системы кв. 8		1 098,00	
	Замена автомата выключателя в МОП		1 263,00	
	Ремонт кровли		22 169,00	
2	Благоустройство территории	8510,90	1118,00	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории		1 118,00	
	Итого по разделу переменных затрат	166589,62	183775,60	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	594345,02		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		611531,00	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.			111363,97
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.			94177,99

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.	722384,59		
	Горячее водоснабжение ОДН	13621,64		11344,57
	Стоки ОДН	4730,66		3936,96
	Холодное водоснабжение ОДН	2968,33		2472,22
	Долг перед АО "ЭнергосбыТ Плюс"	95919,06		0
	Электроэнергия МОП	10799,88		6927,54
	Содержание и ремонт жилого помещения	594345,02		511968,18
2	Оплачено населением за ЖКУ			538649,47
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			708763,20
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года			892498,32
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %		74,57	

Директор ООО "УК Ивановского района"

А.В. Молчанов