Приложение №2 к годовому отчету за 2016 год

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: д. Лебяжий Луг, д.10
ООО "УК Ивановского района" за 2016 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 *591*

№ п/п	Наименование услуги	Начислено в отчётном периоде, руб.	Фактические расходы за 2016 год, руб.	Оплачено за 2016 год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	16666,76	16666,76	15214,17
2	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	19999,66	19999,66	18256,51
3	Проверка дымоходов и вентканалов	1773,38	1773,38	1618,89
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1631,02	1631,02	1488,9
5	Содержание контейнерной площадки	7092,02	7092,02	6473,88
6	Управление МКД и ДС	29786,46	29786,46	27190,33
			0,00	
			0,00	
	Итого по разделу постоянных затрат	**76949,30**	**76949,30**	**70242,68**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	42197,86	8320,96	38519,99
	Выписка из БТИ		1 288,00	
	Ремонт стояка канализации		2 664,35	
	Замена ОДПУ электрической энергии		4 368,61	
2	**Благоустройство территории**		0,00	
	Итого по разделу переменных затрат	**42197,86**	**8320,96**	**38519,99**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда за 2016г.*	119147,16		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья в 2016г.*		85270,26	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда в 2016г.*			108762,67
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2016г.*			28131,60
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2017г.*			62008,50

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2016г. в т. ч.*	*119147,16*		
	Содержание и ремонт жилого помещения	*119147,16*		
2	*Оплачено населением за ЖКУ в 2016г.*			*108762,67*
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2016 года*			*10665,82*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2017 года*			*21050,31*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2016 году, %*		*91,28*	

Директор ООО "УК Ивановского района" Ю.Н. Гангура