

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: д. Песочново, д. 2
ООО " УК Ивановского района " за 2018 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

690,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Аварийно обслуживание	19463,64	19463,64	
3	Выгребная яма		11250,00	
4	Проверка дымоходов и вентканалов	2070,60	2070,60	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	4306,85	4329,31	
6	Управление МКД и ДС	55492,08	55492,08	
			0,00	
			0,00	
			0,00	
Итого по разделу постоянных затрат		81333,17	92605,63	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	83403,77	4458,00	
1.1.	Установка навесного замка на люк чердака, заделка фанерой 2-х слуховых окон на чердаке		1 725,00	
1.4.	Ревизия эл. щита в подъезде №1 на 2-м этаже		484,00	
1.5.	Чистка фильтров системы ХВС		760,00	
1.6.	Чистка вентканалов на кухне кв. №11		362,00	
1.8.	Очистка канализационной сети внутренней		1 127,00	
2	Благоустройство территории		900,00	
	Зимнее содержание территории		900,00	
Итого по разделу переменных затрат		83403,77	5358,00	0,00
1	Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда	164736,94		
2	Всего израсходовано средств на содержание жилья		97963,63	
3	Всего оплачено средств на содержание жилого фонда			0,00
4	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.			32345,09
5	Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.			99118,40

СПРАВОЧНО:				
1	Начислено за ЖКУ за 2018г. в т. ч.	172780,53		
	Вывоз ЖБО (по факту)	8043,45		7488,73
	Отопление			
	Стоки ОДН			
	Холодное водоснабжение			
	Холодное водоснабжение ОДН			
	Электроэнергия МОП			
	Электроэнергия МОП (площадь)			
	Содержание и ремонт жилого помещения	164737,08		138713,02
2	Оплачено населением за ЖКУ			146201,75
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2018 года			72279,00
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2019 года			98857,78
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2018 году, %		84,62	

Директор ООО "УК Ивановского района"

Ю.Н. Гангура

