Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: с. Михалево , д. 14

ООО " УК Ивановского района " за 2021 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 *382,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Аварийно обслуживание	8257,68	8257,68	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1146,90	1146,90	
3	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2385,55	2441,71	
4	Содержание придомовой территории	5092,24	5092,24	
5	Управление МКД и ДС	19267,92	19267,92	
6	Обслуживание приборов учета			
	Итого по разделу постоянных затрат	**36150,29**	**36206,45**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Содержание и текущий ремонт**	20093,55	1095,24	
1.6.	*Вывоз веток*		*1095,24*	
2	**Благоустройство территории**	2660,81	246,76	
	Зимнее содержание территории		*246,76*	
	Обкос придомовой территории			
	Итого по разделу переменных затрат	**22754,36**	**1342,00**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	58904,64		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		37548,45	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.*			-53163,26
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.*			-31807,06

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.*	***61389,96***		
	Стоки ОДН	***418,92***		288,65
	Холодное водоснабжение ОДН	***525,72***		362,65
	Электроэнергия МОП (площадь)	***1540,68***		1063,68
	Технич-е обслед-е состояния строит-х конструкций жилого МКД			371,73
	Содержание и ремонт жилого помещения	***58904,64***		41108,59
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***43195,30***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года*			*68640,70*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022года*			*86835,36*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %*		*70,36*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов