

Отчет
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом
по адресу: с. Железнодорожный, ул.Садовая, д. 17 (лит.1)
ООО " УК Ивановского район а" за 2022 год

Общая площадь дома, м²

Общая площадь жилых помещений, м²

983,8

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
Постоянные затраты				
1	Управление МКД и ДС	57453,92	57453,92	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2951,40	2951,40	
3	Аварийно обслуживание	27743,16	27743,16	
4	Содержание придомовой территории	30812,62	30812,62	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6138,91	6138,91	
6	Обслуживание приборов учета	1416,67		
	Итого по разделу постоянных затрат	126516,68	125100,01	0,00
Переменные затраты				
1	Содержание и текущий ремонт	35220,05	12089,29	
1.3.	Хоз. нужды и инвентарь для дворника		991,00	
1.9.	Дератизация		4 100,00	
1.10.	Опрессовка и промывка системы отопления		4 224,50	
	Хоз. нужды для дворника		200,00	
1.12.	Ограждение контейнерной площадки		2 573,79	
2	Благоустройство территории	6847,25	9107,00	
	Зимнее содержание территории		5 755,00	
	Обкос территории		3 352,00	
	Услуги эксковатора			
	Итого по разделу переменных затрат	42067,30	21196,29	0,00
1	<i>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</i>	168583,98		
2	<i>Всего израсходовано средств на содержание жилья</i>		146296,30	
3	<i>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</i>			0,00
4	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</i>			46653,65
5	<i>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.</i>			68941,33

СПРАВОЧНО:				
1	<i>Начислено за ЖКУ за 2022г. в т. ч.</i>	168583,98		
	<i>Содержание и ремонт жилого помещения</i>	168583,98		155644,82
2	<i>Оплачено населением за ЖКУ</i>			155644,82
3	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года</i>			101379,66
4	<i>Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года</i>			114318,82
5	<i>Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2022 году, %</i>		92,32	

Директор ООО "УК Ивановского района"



А.В. Молчанов