Отчет

о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом

по адресу: с. Богородское ул. Центральная, д. 51

ООО " УК Ивановского района " за 2023 год

Общая площадь дома,м2

Общая площадь жилых помещений, м2 — *474,3*

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
	Постоянные затраты			
1	Управление и содержание МКД и ДС	62038,44	62038,44	
2	Проверка дымоходов и вентканалов	1422,90	1422,90	
3	Аварийно обслуживание	14741,24	14741,24	
4	Содержание придомовой территории	12009,28	12009,28	
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	2959,63	2959,63	
	Итого по разделу постоянных затрат	**93171,49**	**93171,49**	**0,00**
	Переменные затраты			
1	**Текущий ремонт**		111159,95	
1.1.	*Очистка поверхности кровли от снега и наледи над входами в подъезды*		*5 898,00*	
1.2.	*Прочистка канализационной сети установкой "Крот" кв.8,9*		*5 200,00*	
	Очистка поверхности кровли от снега и наледи		*10 622,00*	
	Прочистка вентиляционных труб		*15 897,00*	
1.3.	*Частичная замена канализационной системы в кв.7*		*6 484,72*	
1.5.	*Экспертиза*		*30 600,00*	
1.7.	*Частичный ремонт кровли над кв.10 (дополнительный крепеж снегозадержателя)*		*6 751,44*	
1.8.	*Опрессовка системы отопления*		*2 389,80*	
1.12.	*Демонтаж вытяжных труб на чердаке кв.5*		*16 560,00*	
	Прочистка канализационной сети установкой "Крот"		*10756,99*	
2	**Благоустройство территории**		5977,23	
	Зимнее содержание территории		*1217,23*	
	Обкос территории		*4 760,00*	
	Итого по разделу переменных затрат	**0,00**	**117137,18**	**0,00**
1	*Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда*	93171,48		
2	*Всего израсходовано средств на содержание жилья*		210308,67	
3	*Всего оплачено средств на содержание жилого фонда*			0,00
4	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2023г.*			-74747,38
5	*Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2024г.*			-191884,57

СПРАВОЧНО:				
1	*Начислено за ЖКУ за 2023г. в т. ч.*	***67450,60***		
	Содержание и ремонт жилого помещения	***67450,60***		79662,48
2	*Оплачено населением за ЖКУ*			***79662,48***
3	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2023 года*			*65288,13*
4	*Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2024 года*			*53076,25*
5	*Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2023 году, %*		*118,10*	

Директор ООО "УК Ивановского района" А.В. Молчанов

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Ивановского района" ОГРН 1153711000068 г.Иваново