

Отчет  
о выполнении договора технического обслуживания многоквартирным домом  
по адресу: с. Ново-Талицы, ул. 3-я Яковлевская, д. 11  
ООО "УК Ивановского района" за 2021 год

Общая площадь дома, м<sup>2</sup>

Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

289,2

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость работ и услуг за год, руб.	Фактические расходы за год, руб.	Оплачено за год, руб.
<b>Постоянные затраты</b>				
1	Аварийно обслуживание	6246,72	6246,72	
2	Выгребная яма	26340,34	57671,13	
3	Проверка дымоходов и вентканалов	867,60	867,60	
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1804,61	1804,61	
5	Уборка контейнерной площадки	4650,34	4650,34	
6	Услуги по управлению многоквартирным домом, диспетчерская служба	14575,68	14 575,68	
	<b>Итого по разделу постоянных затрат</b>	<b>54485,28</b>	<b>85816,07</b>	<b>0,00</b>
<b>Переменные затраты</b>				
1	<b>Содержание и текущий ремонт</b>	<b>14922,72</b>	<b>23358,02</b>	
1.6.	Установка розетки в МОП		266,00	
1.7.	Чистка внутридомовой канализации		4 091,80	
1.9.	Услуги бункера		5 098,00	
1.10.	Услуги эксковатора		12 600,00	
	Обслуживание очистных сооружений		1 302,22	
2	<b>Благоустройство территории</b>		<b>0,00</b>	
	Зимнее содержание территории			
	Обкос территории			
	<b>Итого по разделу переменных затрат</b>	<b>14922,72</b>	<b>23358,02</b>	<b>0,00</b>
1	<b>Всего начислено за содержание и ремонт жилого фонда</b>	<b>69408,00</b>		
2	<b>Всего израсходовано средств на содержание жилья</b>		<b>109174,09</b>	
3	<b>Всего оплачено средств на содержание жилого фонда</b>			<b>0,00</b>
4	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2021г.</b>			<b>-286427,33</b>
5	<b>Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2022г.</b>			<b>-326193,42</b>

<b>СПРАВОЧНО:</b>				
1	Начислено за ЖКУ за 2021г. в т. ч.	69408,00		
	Содержание и ремонт жилого помещения	69408,00		58392
2	Оплачено населением за ЖКУ			58392,00
3	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2021 года			35562,48
4	Задолженность жильцов за ЖКУ по состоянию на 01.01.2022 года			46578,48
5	Собираемость денежных средств за ЖКУ в 2021 году, %		84,13	

Директор ООО "УК Ивановского района"

  
А.В. Молчанов